

令和 6 年 度

福 井 県 の 建 築 住 宅 行 政

福 井 県 土 木 部 建 築 住 宅 課

は じ め に

本県は、「福井県長期ビジョン」により、「自信と誇りのふくい」「誰もが主役のふくい」「飛躍するふくい」を将来の姿として、“くらしの安心”と“社会の活力”、さらには“県民の誇り”が相乗的に高まり、好循環を生み出す「福井モデル」を目指しております。

本年春に北陸新幹線金沢―敦賀間が延伸開業し、交通インフラの整備により、交流人口とともに定住人口の更なる増加が期待され、移住定住対策を行いながら福井県を全国に発信し、人口減少対策につなげていく必要があります。また、令和6年能登半島地震などによる防災意識の高まりを受け、住宅の耐震化に向けて更なる対策の強化が必要です。

本県の住宅政策としては、子育て世帯や新婚世帯、県外からの移住者が安心して暮らせる住環境の整備や、改修補助額の拡充や低コスト工法の普及による木造住宅の耐震化の促進、空き家の流通促進や老朽空き家の除却などに対する支援等を行っております。また、省エネルギー住宅の普及促進に向け、福井県の気候や地域性を踏まえた断熱性能等の独自基準の策定を進めており、県民の安全・安心な暮らしと人生を豊かに感じられる住生活の実現をめざしてまいります。

本書は、本県における建築住宅行政の現状をまとめたものですが、多くの方々にご活用いただき、今後の建築住宅行政の推進に少しでも役立てていただければ幸いです。

令和6年10月

福井県土木部副部長（建築） 田中 忠範

目 次

I 行政組織と事務分掌

1	建築住宅行政組織の変遷	1
2	組織図	3
3	建築・営繕関係職員数	3
4	建築住宅行政の所掌事務	4
5	所管する法令・条例・規則・要綱の一覧	5
6	建築行政関係の附属機関	7
7	特定行政庁の所轄区域	8
8	福井県の位置および都市計画区域図	9

II 所管事業の概要

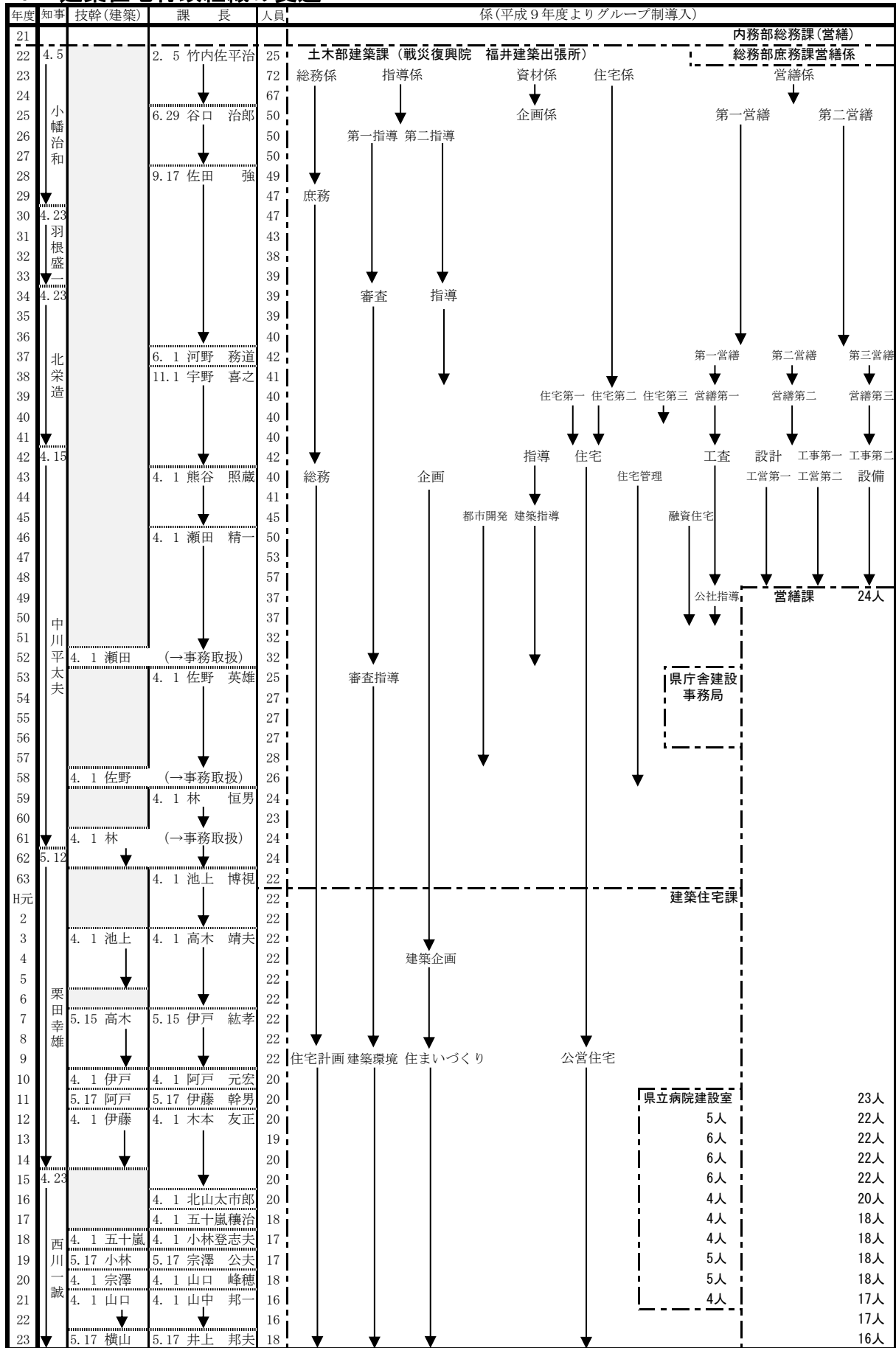
1	建築住宅課の事業体系（グループ別）	1 0
2	建築行政の概要	1 2
3	住宅行政の概要	1 5

参 考 資 料

1	【建築住宅課所管の歳入歳出決算概要】	3 2
2	【出資・出捐・設立許可している公益法人等】	3 3
3	【建築確認、許可等取扱件数】	3 5
4	【道路位置指定件数】	3 9
5	【定期調査等の報告件数】	4 0
6	【県下の着工建築物の状況】	4 1
7	【建築協定認可一覧】	4 6
8	【建設リサイクル法による対象建設工事に係る届出等件数】	4 6
9	【二級・木造建築士試験結果等】	4 7
1 0	【市街地再開発事業実施状況】	4 8
1 1	【建築物におけるバリアフリー法による認定件数】	5 0
1 2	【建築物省エネ法適合性判定通知・届出受理件数】	5 0
1 3	【建築物エネルギー消費性能向上計画等の認定数】	5 0
1 4	【福祉のまちづくり条例 特定施設新築等の届出件数】	5 1
1 5	【がけ地近接等危険住宅移転事業の実施状況】	5 2
1 6	【長期優良住宅の普及の促進等に関する法律 認定件数】	5 3
1 7	【優良宅地・優良住宅認定取扱件数】	5 3
1 8	【宅地建物取引士と取引業者の登録状況等】	5 4
1 9	【都市の低炭素化の促進に関する法律 低炭素建築物新築等計画認定件数】	5 5
2 0	【サービス付き高齢者向け住宅の登録数】	5 5
2 1	【住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録数】	5 5
2 2	【住宅確保要配慮者居住支援法人の指定数】	5 5
2 3	【住宅政策の取り組み状況】	5 6
2 4	【住宅・土地統計調査】	5 8
2 5	【木造住宅耐震化促進事業実績戸数】	5 9
2 6	【多世帯同居・近居住まい推進事業 実績戸数】	6 0
2 7	【住宅市街地基礎整備事業（旧住宅宅地関連公共施設等総合整備事業）実績】	6 1
2 8	【地域優良賃貸住宅の建設戸数】	6 2
2 9	【公営住宅の整備戸数】	6 3
3 0	【公営住宅等管理戸数】	6 3
3 1	【県営住宅の管理戸数】	6 4
3 2	【住教育推進事業・住生活力向上事業】	6 5
3 3	【空き家対策支援事業 実績】	6 6
3 4	【子育て世帯と移住者への住まい支援事業 実績戸数】	6 8
3 5	【被災者住宅再建支援事業 実績】	6 8
3 6	【被災住宅復興支援利子補給金事業 実績】	6 8
3 7	【ブロック塀等の安全対策事業 実績件数】	6 9
3 8	【省エネルギー住宅促進事業 実績】	6 9
3 9	【営繕工事】	7 0
4 0	【県産品活用推進】	7 3

I 行政組織と事務分掌

1 建築住宅行政組織の変遷



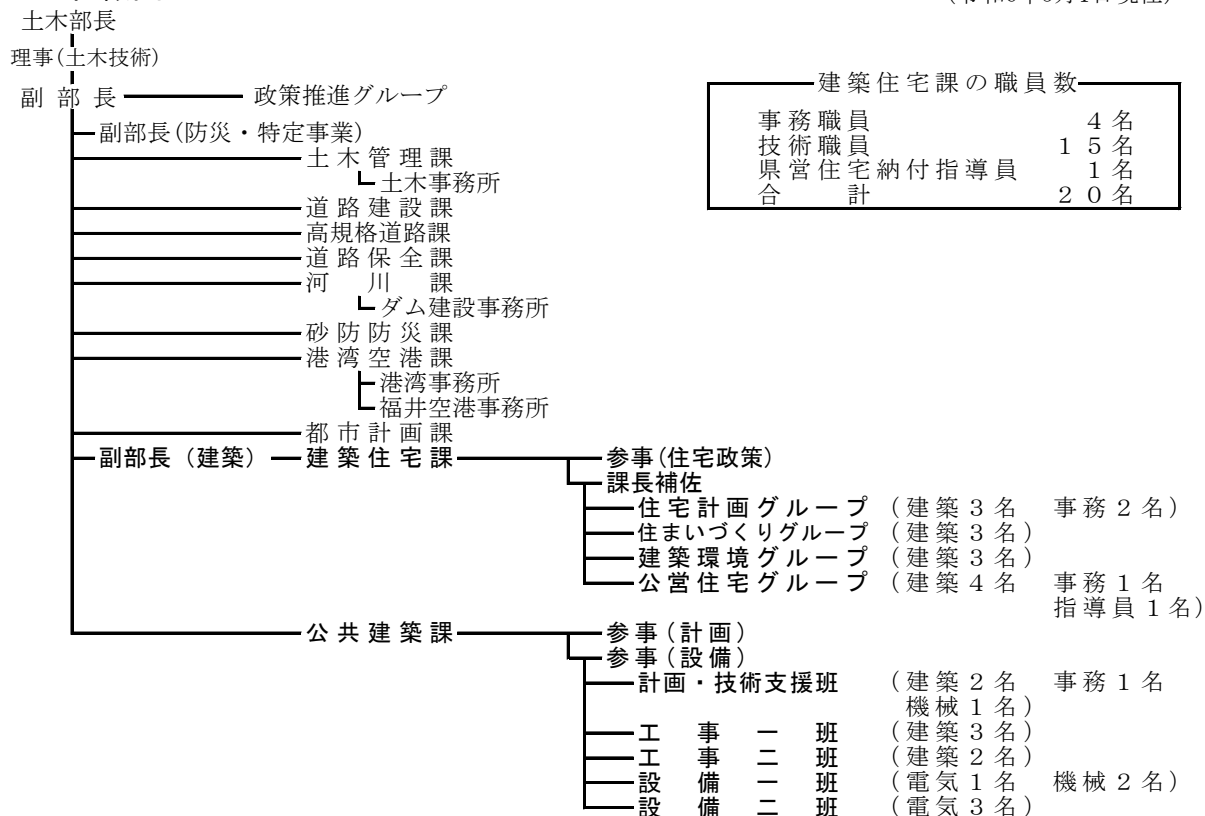
人員には、住宅供給公社・建築住宅センター・建設技術公社・市町からの出向者、事務補助員は除く。

年度	知事	技幹(建築)	課 長	人員	係(平成9年度よりグループ制導入)				
24		横山	井上 邦夫	34	住宅計画	建築環境	住まいづくり	公営住宅	営繕室
25	西川		↓	34	↓	↓	↓	↓	↓
26	一	4. 1 井上	(→事務取扱)	36					
27	誠		6.24 松本 正輝	35					
28		4. 1 松本	(→事務取扱)	36					
29		↓	↓	36					
30			4. 1 田中 忠範	36					
R元	4. 23		↓	36					
2		副部長(建築)	↓	18					公共建築課 17人
3	杉本	4. 1 田中	(→事務取扱)	18					18人
4	達	↓	↓	18					18人
5	治			19					18人
6				19	↓	↓	↓	↓	18人

人員には、住宅供給公社・建築住宅センター・建設技術公社・市町からの出向者、会計年度任用職員は除く。

2 組織図

(令和6年5月1日現在)



3 建築・営繕関係職員数

所 属 名	技術職員											機 械 職	電 気 職	事 務 職 員	臨 時 任 用	納 付 指 導 員	合 計
	建築職																
	副 部 長	課 長	参 事	出先 課長	G L 主任	主 任	企画 主査	主 査	主 事	再 任用	計						
総 務 部				1		1	1				3	2	2				7
財産活用課							1				1	1	2				4
市町協働課(越前町企画振興課)						1					1						1
県立大学(建設推進課)				1							1	1					2
未来創造部								1			1						1
交通まちづくり課								1			1						1
交流文化部							1				1						1
文化課							1				1						1
土 木 部	1	1	3	7	4	8	9	6	11		50	7	4	5	1	1	68
都市計画課			1						2		3						3
建築住宅課	1		1		4	2	3	2	2		15			4		1	20
管理職 等	1		1								2			1			3
住宅計画グループ					1			2			3			2			5
住まいづくりグループ					1	1			1		3						3
建築環境グループ					1	1	1				3						3
公営住宅グループ					1		2		1		4			1		1	6
公共建築課		1	1			3	3	1			9	4	4	1			18
土木管理課 土木事務所				7		3	3	3	7		23	3			1		27
福 井 建築営繕課				1		1			1		3	1					4
三 国 建 築 課				1		1	1		1		4				1		5
下 水 道 課												2					2
奥 越 建 築 課				1				1	1		3						3
丹 南 建 築 課				1				2	1		4						4
鯖江丹生 建 築 課				1			1		1		3						3
敦 賀 建 築 課				1		1			1		3						3
小 浜 建 築 課				1			1		1		3						3
会 計 局 工事検査課						1					1	1					2
教 育 庁 教育政策課							1		1		2						2
警 察 本 部 会 計 課						1		1			2						2
合 計	1	1	3	8	4	11	12	8	12		60	10	6	5	1	1	83

- ・ は、建築住宅課および土木事務所の内訳を示し、内数となっている。
- ・ 市町からの出向者を除く。建築住宅課、公共建築課のほかは、事務職員、事務補助員を除く。

4 建築住宅行政の所掌事務

建築住宅課

- (1) 宅地建物取引業法の施行に関する事
- (2) 租税特別措置法に基づく優良宅地および優良住宅の認定に関する事
- (3) マンションの管理の適正化の推進に関する法律の施行に関する事
- (4) 住生活基本法の施行に関する事
- (5) 住宅地区改良法の施行に関する事
- (6) 高齢者の居住の安定確保に関する法律の施行に関する事
- (7) 独立行政法人住宅金融支援機構法による建築住宅の審査に関する事
- (8) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律の施行に関する事
- (9) 建築基準法の施行に関する事
- (10) 建築士法の施行に関する事
- (11) 新住宅市街地開発法の施行に関する事
- (12) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律の施行に関する事
- (13) 建築物の耐震改修の促進に関する法律の施行に関する事
- (14) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律の施行に関する事（建築物の分別解体等に係るものに限り）
- (15) マンションの建替え等の円滑化に関する法律の施行に関する事
- (16) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律の施行に関する事（建築物に係るものに限り）
- (17) 建築に関する統計、調査および企画に関する事
- (18) 公営住宅法の施行に関する事
- (19) 県営住宅およびその付属施設の管理および処分ならびに貸付料の徴収に関する事
- (20) 福井県建築審査会および福井県建築士審査会に関する事
- (21) 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律の施行に関する事（宅地建物取引業者に係るものに限り）
- (22) 都市の低炭素化の促進に関する法律の施行に関する事（低炭素建築物新築等計画の認定に係るものに限り）
- (23) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の施行に関する事
- (24) 前各号のほか、建築に関する事

（公共建築課）

- (1) 営繕工事の企画および調整に関する事
- (2) 建築物の営繕工事に関する事（県が受託したものに限り）
- (3) 県有建築物の長寿命化および防災対策に関する事
- (4) 営繕工事の標準単価に関する事
- (5) 市町が所有する建築物の営繕工事に係る技術指導および技術支援に関する事
- (6) 市町が所有する建築物の長寿命化および防災対策に係る技術指導および技術支援に関する事
- (7) 県産品活用の推進に関する事
- (8) 営繕関係団体に関する事（他課の所管に属するものを除く）

土木事務所の建築課・建築営繕課

- (1) 建築基準法の施行に関する事
- (2) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律の施行に関する事（建築物の分別解体等に係るものに限り）
- (3) 都市計画法に基づく開発行為に関する事
- (4) 租税特別措置法に基づく優良宅地・優良住宅の認定に関する事
- (5) 建築士法の施行に関する事
- (6) 福祉のまちづくり条例の施行に関する事（健康福祉センターの所管に属するものを除く）
- (7) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律の施行に関する事
- (8) 県有建物の設計および監理に関する事
- (9) 県有建物の営繕工事に関する事
- (10) 前各号のほか、建築に関する事

5 所管する法令・条例・規則・要綱の一覧

令和6年4月1日現在

グループ	法令・条例・規則・要綱・要領名	公布年月日	公布番号
建	①職員をもって充てる附属機関の委員等に関する訓令	S40. 12. 14	訓令 第 34号
計住建公	③福井県手数料徴収条例	H12. 3. 21	条例 第 2号
住建公	土木部所管補助金等交付要綱	S46. 7. 20	
計	☆宅地建物取引業法	S27. 6. 10	法律 第176号
計	積立式宅地建物販売業法	S46. 6. 16	法律 第111号
計	不動産特定共同事業法	H 6. 6. 29	法律 第 77号
計	⑨宅地建物取引業法施行細則	S40. 3. 31	規則 第 15号
計	⑨宅地建物取引業者名簿等の閲覧規則	S40. 3. 31	規則 第 16号
計	☆特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律	H19. 5. 30	法律 第 66号
計	☆地方住宅供給公社法	S40. 6. 10	法律 第124号
計	⑨租税特別措置法に基づく優良宅地および優良住宅認定事務施行規則	S49. 12. 28	規則 第 64号
計	☆マンションの管理の適正化の推進に関する法律	H12. 12. 8	法律 第149号
計	☆マンションの建替え等の円滑化に関する法律	H14. 6. 19	法律 第 78号
計	☆新住宅市街地開発法	S38. 7. 11	法律 第134号
計	☆住生活基本法	H18. 6. 8	法律 第 61号
計	☆高齢者の居住の安定確保に関する法律	H13. 4. 6	法律 第 26号
計	サービス付き高齢者向け住宅事業の登録等に係る事務処理要綱	H27. 4. 1	
計	サービス付き高齢者向け住宅立入検査等実施要領	H27. 4. 1	
計	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律	H 5. 5. 21	法律 第 52号
計	福井県地域優良賃貸住宅制度要綱	H26. 4. 1	
計	☆住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律	H29. 4. 26	法律 第 24号
計	福井県住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録等に係る事務処理要綱	H29. 10. 25	
計	福井県住宅確保要配慮者居住支援法人の指定等に係る事務処理要綱	H30. 5. 1	
計	☆高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律	H18. 6. 21	法律 第 91号
住	☆住宅地区改良法	S35. 5. 17	法律 第 84号
住	優良田園住宅の建設の促進に関する法律	H10. 4. 17	法律 第 41号
住	住宅の品質確保の促進等に関する法律	H11. 6. 23	法律 第 81号
住	空家等対策の推進に関する特別措置法	H26. 11. 27	法律 第127号
住	☆都市の低炭素化の促進に関する法律（低炭素建築物新築等計画の認定に係るものに限る）	H24. 9. 5	法律 第 84号
住	☆長期優良住宅の普及の促進に関する法律	H20. 12. 5	法律 第 87号
建	☆建築基準法	S25. 5. 24	法律 第201号
建	☆建築士法	S25. 5. 24	法律 第202号
建	☆建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律	H27. 7. 8	法律 第 53号
建	☆建築物の耐震改修の促進に関する法律	H 7. 10. 27	法律 第123号
建	☆建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建築物の分別解体等に係るものに限る）	H12. 5. 31	法律 第104号
建	⑨福井県建築基準条例	S36. 4. 7	条例 第 21号
建	⑨建築基準法施行細則	S47. 4. 25	規則 第 41号
建	⑨建築基準法第22条の規定による区域	S47. 4. 21	告示 第401号
建	⑨建築基準法に基づく意見の聴取に関する規則	S26. 3. 30	規則 第 9号
建	⑨福井県建築審査会条例	S25. 11. 18	条例 第 74号
建	⑨建築士法施行細則	S25. 11. 13	規則 第 99号
建	市街地形成推進事業補助金交付要領	H 6. 2. 7	
公	☆公営住宅法	S26. 6. 4	法律 第193号
公	⑨福井県営住宅条例	H 9. 3. 21	条例 第 3号
公	⑨福井県営住宅条例施行規則	H 9. 6. 30	規則 第 48号
公	県営住宅監理員事務取扱要領	H10. 4. 1	
公	県営住宅管理人事務取扱要領	H10. 4. 1	
公	福井県営住宅単身入居事務取扱要領	H10. 4. 1	
公	福井県営住宅外国人入居事務取扱要領	H10. 4. 1	
公	福井県営住宅集会所（室）管理要領	S64. 1. 1	
公	福井県営住宅承継承認事務処理要領	S59. 11. 15	
公	県営住宅にかかる住宅交換に関する特定入居事務取扱要領	S58. 7. 1	
公	福井県営住宅入居決定にかかる公開抽選実施要領	H16. 7. 22	
公	福井県営住宅家賃滞納整理事務要領	H17. 4. 1	

〔☆：福井県行政組織規則の所掌事務に記載の法律 ○：福井県条例規則集に登載巻号数〕

グループ	法令・条例・規則・要綱・要領名	公布年月日	公布番号
公	福井県営住宅優先入居事務取扱要領	H21. 10. 15	
公	福井県営住宅駐車場取扱要綱	H22. 4. 1	
公	県営住宅における重大事故等発生時の連絡要領	S59. 3. 1	
公	福井県営住宅における連帯保証人の連署を免除する場合の取扱要領	H11. 11. 1	
公	県営住宅使用料口座振替収納事務取扱要領	H21. 4. 1	
公	福井県営住宅高額所得者明渡事務処理要領	H22. 4. 1	
公	福井県営住宅入居者募集・入退去事務要領	H23. 4. 1	
公	県営住宅納付指導員設置要綱	H23. 4. 1	
公	県営住宅納付指導員業務要領	H23. 4. 1	
公	福井県営住宅同居承認に関する取扱要領	H26. 10. 1	
公	県営住宅の建替事業等に伴う入居者移転料支払要綱	H28. 7. 22	
公	敷金充当事務処理要領	R 2. 3. 1	
公	県営住宅修繕処理要領	R 2. 7. 17	
公	福井県営住宅保守点検処理要領	R 2. 7. 17	
公	県営住宅の一時使用（目的外使用）に関する取扱要領	R 3. 1. 21	
公	福井県パートナーシップ宣誓者の県営住宅入居等事務取扱要領	R 5. 11. 1	

[☆：福井県行政組織規則の所掌事務に記載の法律 ○：福井県条例規則集に登載巻号数]

6 建築行政関係の附属機関

〔地方自治法第202条の3関係〕

名 称	分 担 す る 事 項	任命区分	委 員	任 期 (2年間)
福 井 県 建 築 審 査 会 S25. 11. 18 設置	建築基準法に関する特定行政庁または建築主事の処分についての審査請求に対する裁決、用途地域内の建築許可等に対する同意についての議決、特定行政庁の諮問に応じて、同法の施行に関する重要事項の調査審議および関係行政機関に対して建議する。 〔建築基準法第78条～83条〕 〔福井県建築審査会条例〕	建築・都市計画	○川本 義海	R5. 8. 22 ～ R7. 8. 21
		建築	平山亜由美	R5. 8. 22 ～ R7. 8. 21
		行政	松本 正輝	R5. 8. 22 ～ R7. 8. 21
		法律・経済	井筒 智子	R5. 8. 22 ～ R7. 8. 21
		公衆衛生	長谷川美香	R5. 8. 22 ～ R7. 8. 21
福 井 県 建 築 士 審 査 会 S25. 12. 6 設置	知事の諮問に応じて、二級建築士または木造建築士に関する重要事項を調査審議し、および当該事項について関係行政庁に答申する。その他建築士法に基づく権限を行う。 〔建築士法第28条～33条〕	建 築 士	○横山 義博	R6. 4. 1 ～ R8. 3. 31
		〃	川端 裕之	R6. 4. 1 ～ R8. 3. 31
		〃	板倉 満代	R6. 4. 1 ～ R8. 3. 31
		〃	辻 明子	R6. 4. 1 ～ R8. 3. 31
		〃	伊藤 絵梨	R6. 4. 1 ～ R8. 3. 31

(注1) ○は会長

任 期：2年間

(注2) 福井県宅地建物取引業審議会は平成10年度をもって廃止された。

7 特定行政庁の所轄区域

建築基準法（昭和25年5月24日公布、昭和25年11月23日施行）

特定行政庁		建築 主事 人数	所管区域 コード 市町村名	面 積		人 口		人口 密度 (人/㎡)	世帯数	
				(km ²)	対県 全体比 (%)	(人)	対県 全体比 (%)		(世帯)	対県 全体比 (%)
県	福井土木	1名	322 永平寺町	94.43	2.3	18,378	2.5	194.6	7,481	2.5
	三国土木	1名	208 あわら市	116.98	2.8	26,238	3.5	224.3	10,094	3.4
			210 坂井市	209.67	5.0	86,191	11.6	411.1	32,280	10.8
			小 計	326.65	7.8	112,429	15.2	344.2	42,374	14.2
	奥越土木	1名	205 大野市	872.43	20.8	29,013	3.9	33.3	10,751	3.6
			206 勝山市	253.88	6.1	20,748	2.8	81.7	7,473	2.5
			小 計	1,126.31	26.9	49,761	6.7	44.2	18,224	6.1
	丹南土木	1名	209 越前市	230.70	5.5	78,460	10.6	340.1	30,459	10.2
			404 南越前町	343.69	8.2	9,216	1.2	26.8	3,191	1.1
			382 池田町	194.65	4.6	2,164	0.3	11.1	910	0.3
			小 計	769.04	18.4	89,840	12.1	116.8	34,560	11.6
	鯖江丹生土木部	1名	207 鯖江市	84.59	2.0	67,287	9.1	795.4	24,903	8.4
			423 越前町	153.15	3.7	18,955	2.6	123.8	6,573	2.2
			小 計	237.74	5.7	86,242	11.7	362.8	31,476	10.6
	敦賀土木	1名	202 敦賀市	251.47	6.0	61,736	8.3	245.5	28,035	9.4
			501 若狭町の部	178.49	4.3	13,003	1.8	72.9	4,774	1.6
			442 美浜町	152.35	3.6	8,621	1.2	56.6	3,677	1.2
			小 計	582.31	13.9	83,360	11.3	143.2	36,486	12.2
	小浜土木	1名	204 小浜市	233.11	5.6	27,811	3.8	119.3	12,216	4.1
			501 若狭町の部	178.49	4.3	13,003	1.8	72.9	4,774	1.6
			481 高浜町	72.40	1.7	9,720	1.3	134.3	4,465	1.5
			483 おおい町	212.19	5.1	7,439	1.0	35.1	3,141	1.1
			小 計	696.19	16.6	57,973	7.8	83.3	24,596	8.3
	本庁2名	9名	16市町	3,654.18	87.2	484,980	65.5	132.7	190,423	63.9
市	福井市	2名	201 福井市	536.37	12.8	255,096	34.5	475.6	107,517	36.1
合 計		11名	17市町	4,190.58	100.0	740,076	100.0	176.6	297,940	100.0

所 轄 区 域：建築基準法施行細則第2条、福井県行政組織規則第177条による。

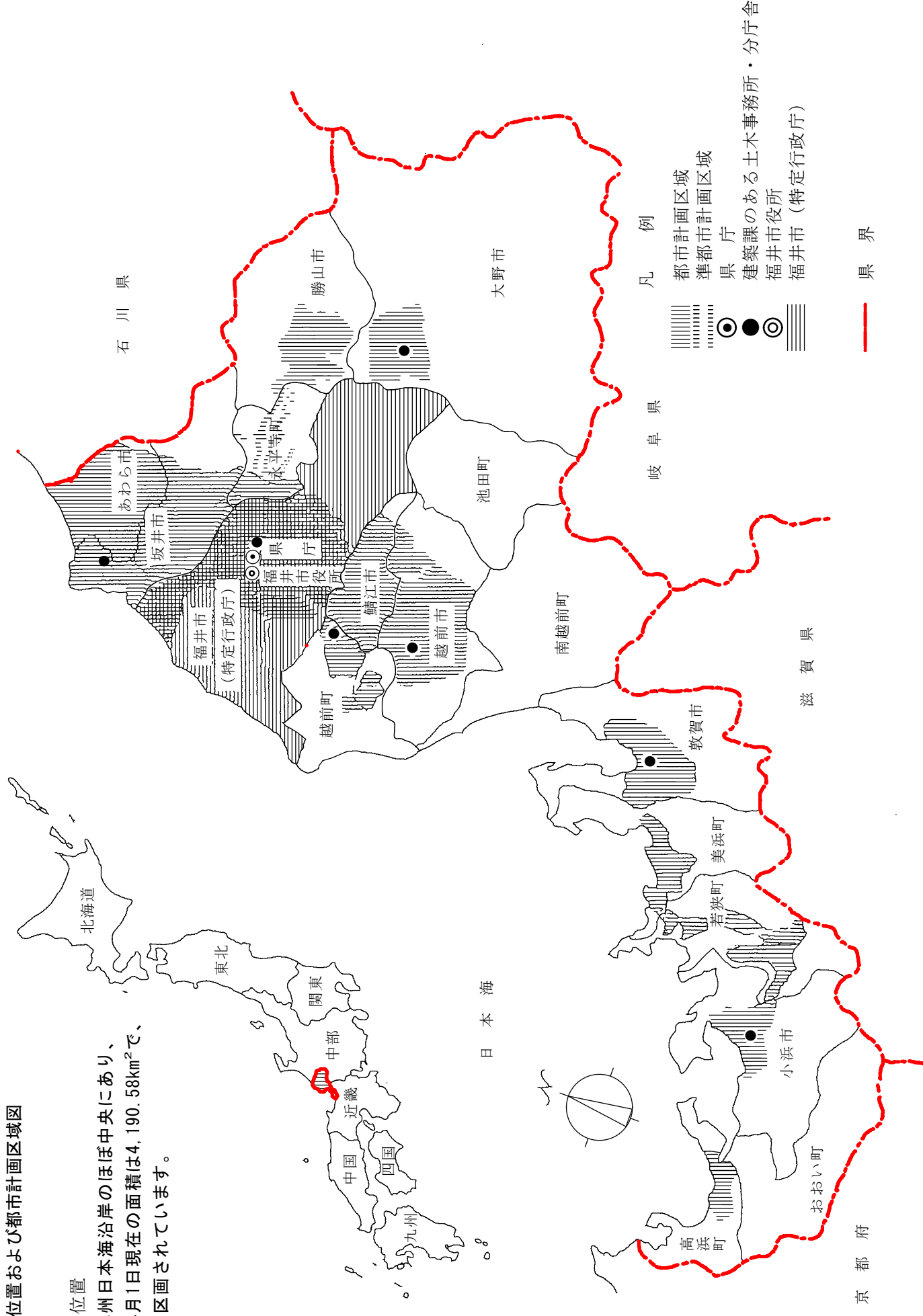
データの基準日と出典：面積は令和6年4月1日（国土交通省国土地理院、面積には湖沼の面積も含む）。

人口・世帯数は、令和6年6月1日（福井県未来創造部統計調査課）

8 福井県の位置および都市計画区域図

福井県の位置

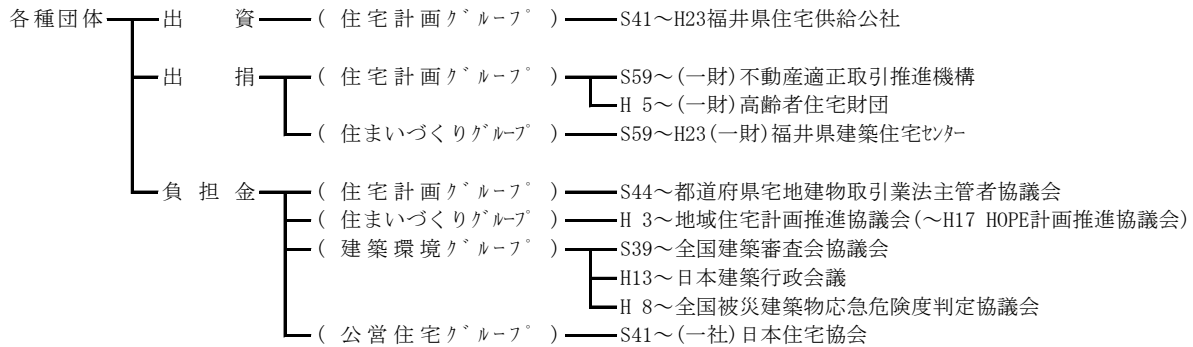
本県は本州日本海沿岸のほぼ中央にあり、令和6年4月1日現在の面積は4,190.58km²で、9市8町に区画されています。



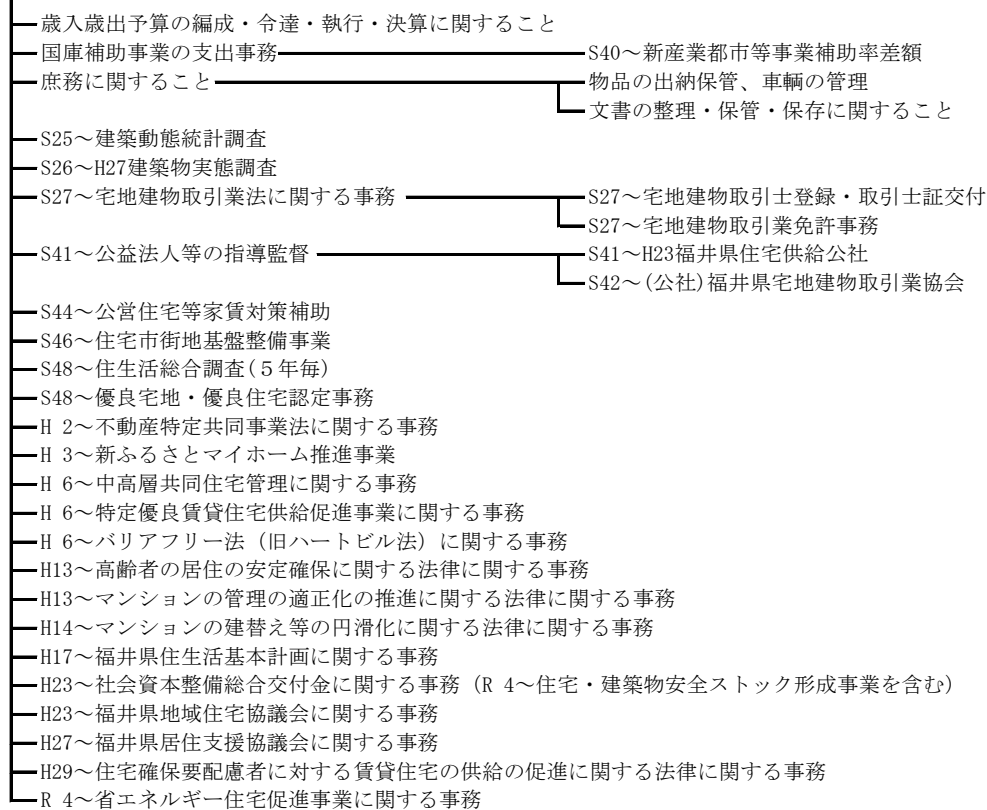
Ⅱ 所管事業の概要

1 建築住宅課の事業体系(グループ別)

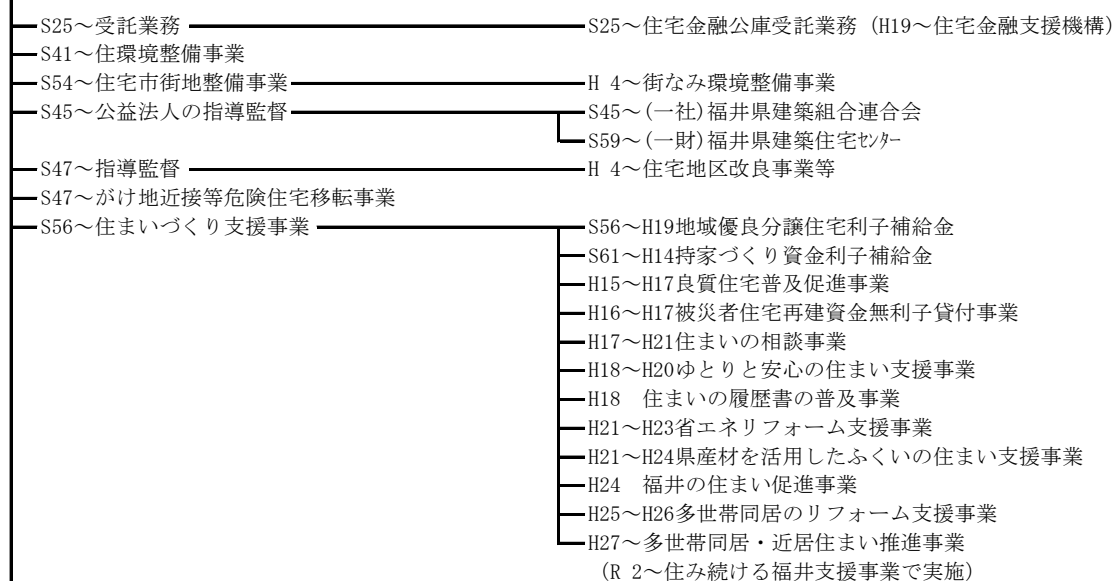
☆共通

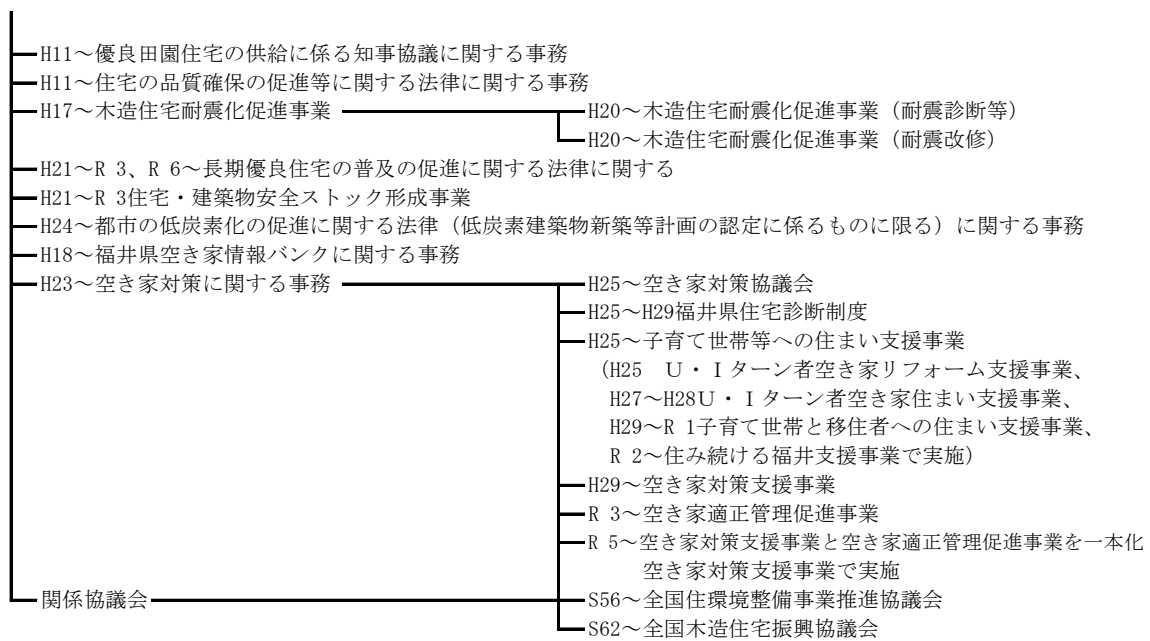


☆住宅計画グループ

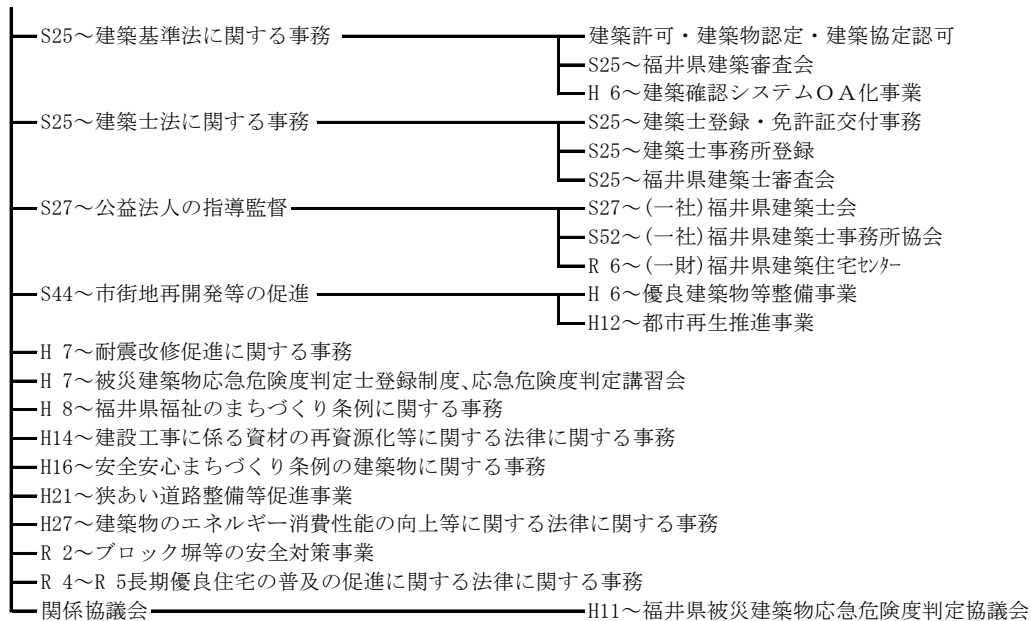


☆住まいづくりグループ

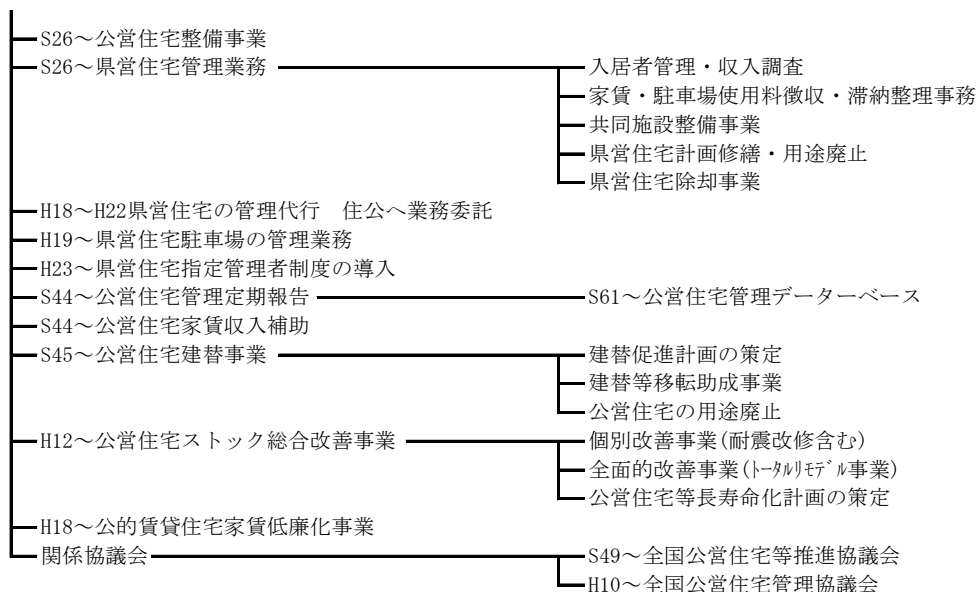




☆建築環境グループ



☆公営住宅グループ



2 建築行政の概要

(1) 建築基準法の施行

① 建築確認申請および建築許可等

法の施行に伴う事務には、建築物が法および関係法令に適合しているか否かを審査および検査する事務と、原則的に禁止されている事項の許可ならびに認定や道路位置指定等、法の運用上必要な業務がある。

この業務を行うため土木事務所に建築主事を置き、県が特定行政庁として確認・許可および認定等を行っている。なお、昭和53年度から福井市が特定行政庁として、同市管内の法の施行に関する業務を行っている。

また、平成16年5月10日から（一財）福井県建築住宅センターが知事指定の確認検査機関として、一定の区域、用途、規模を対象に確認検査業務を行っている。

[本業務の執行状況は資料 3・4 のとおり]

② 特殊建築物等定期報告

建築物、昇降機、遊戯施設等の複雑化・高度化に伴い、建築物等の適正な維持保全により安全上、防災上および衛生上適切な性能を常時確保することが重要となってきた。平成20年度には、より適切な調査、検査が行われるよう建築基準法施行規則の一部が改正されるとともに、関係告示が整備されている。

なお、昭和61年度から、定期報告制度の事務の一部を（一財）福井県建築住宅センターに委託し、同制度の普及を図ってきたが、同事務に係る期間短縮を図り県民の利便性を向上するため、平成21年度から県（各土木事務所）が直接業務を行っている。

[本業務の執行状況は資料 5 のとおり]

③ 建築動態統計調査および建築物実態調査

建築動態統計調査（建築着工統計・建築物滅失統計）は建築動態統計調査規則に基づくもので、建築物の着工状況や滅失状況を明らかにするため国土交通省からの委託を受け調査を行っている。

建築物実態調査は建築物の着工状況の実態を把握するために実施するもので、平成27年度まで国土交通省からの委託を受けて調査を行った。

[本業務の執行状況は資料 6 のとおり]

(2) 建築士法の施行

建築物の設計・工事監理等を行う技術者の資格を定めて、その業務の適正化を図り、建築物の質の向上に寄与することを目的に一級建築士・二級建築士および木造建築士の制度が確立されている。

① 建築士試験

建築士試験は、一級建築士については国土交通大臣が、二級建築士および木造建築士については知事がそれぞれ資格試験を実施しているが、一級建築士試験については昭和59年度から、二級建築士試験および木造建築士試験については、昭和61年度から試験の実施に関する事務を（公財）建築技術教育普及センターで行っている。

[本業務の執行状況は資料 9(1) のとおり]

② 建築士免許の登録

建築士になろうとする者は、試験に合格後、建築士免許を受けなければならない。一級建築士免許の登録および免許証の交付は国土交通大臣が、二級建築士・木造建築士免許の登録および免許証の交付は知事が行っている。

なお登録業務については、令和3年度から、一般社団法人福井県建築士会で行って

いる。

[本業務の施行状況は資料 9 (2) のとおり]

③ 建築士事務所の登録

他人の求めに応じ報酬を得て設計・工事監理等を行うことを業としようとするときは、一級、二級または木造建築士事務所の登録を受けなければならない。また、この登録は5年ごとに更新しなければならない。

なお、登録業務については、令和3年度から一般社団法人福井県建築士事務所協会で行っている。

[本業務の施行状況は資料 9 (3) のとおり]

(3) 都市再開発法による市街地再開発事業

低層の木造建築物等が密集し、生活環境の悪化した市街地において、細分化された宅地の統合、不燃化された共同建築物の建築および公園・街路等公共施設の整備と有効なオープンスペースの確保の三者を一体的・総合的に行い、安全で快適な都市環境を創ることが重要となってきた。このため、本事業を行う組合等に対し、国、県および市町が事業費の一部を補助している。

なお、本事業は平成21年度から都市計画課へ移管した。

[本業務の執行状況は資料 10 のとおり]

(4) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律

(建築物におけるバリアフリー法)の施行

高齢者、障害者等の自立した日常生活および社会生活を確保することの重要性にかんがみ、高齢者、障害者等の移動上および施設の利用上の利便性および安全性の向上の促進を図るため、不特定かつ多数の者が利用する建築物(特定建築物)の計画の認定事務や指導等を行っている。(平成18年12月に交通バリアフリー法とハートビル法が統合され、新しくバリアフリー法として施行された。)

[本業務の執行状況は資料 11 のとおり]

(5) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律の施行

建築物の省エネ性能の向上を図るため、大規模非住宅建築物の省エネ基準適合性判定や、より省エネ性能が高い誘導基準に適合する建築物を認定するエネルギー消費性能向上計画の認定等を行っている。

[本業務の執行状況は資料 12・13 のとおり]

(6) 福井県福祉のまちづくり条例の施行

「福井県福祉のまちづくり条例」は、障害者や高齢者などを含む全ての人が、自らの意志で自由に行動し、社会、経済、文化、その他あらゆる分野の活動に参加し、交流することができる豊かで住みよい福井をつくるために制定され、この条例による「特定施設新築等届出書」等の受付や、整備基準のチェック等を行っている。

[本業務の執行状況は資料 14 のとおり]

(7) がけ地近接等危険住宅移転事業

がけ崩れ等の災害によって、建物が被害を受けたり貴重な人命が失われたりする事故を防ぐため、がけ崩れにより住民の生命に危険を及ぼすおそれのある区域内の危険住宅を安全な場所に移転する者に対し、国と県および市町が事業費の一部を補助している。

[本業務の執行状況は資料 15 のとおり]

(8)安全安心まちづくり条例の建築物に関する事務

県民が安全で安心して暮らせる社会の実現に寄与することを目的に、共同住宅を建築しようとする者に対し、犯罪の防止に配慮した構造、設備等に関して意見を求めるよう助言し、その旨を警察署長に通知している。

(9)長期優良住宅の普及の促進等に関する法律の施行

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅（長期優良住宅）の普及を促進するため、建築および維持保全に関する長期優良住宅建築等計画等の認定等を行っている。
[本業務の執行状況は資料 16 のとおり]

(10)租税特別措置法による優良宅地・優良住宅の認定事務

良好な宅地や住宅の円滑な供給を図る観点から、租税特別措置法において土地譲渡益重課の適用除外または特定長期譲渡所得課税の適用等優遇措置が定められている。この優良な住宅・宅地の供給に資するため、租税特別措置法に定める一定の基準に適合する宅地造成事業等について、その認定事務が宅地規模により知事または市町長に委ねられている。
[本業務の執行状況は資料 17 のとおり]

(11)宅地建物取引業法の施行

宅地建物の流通の円滑化、適正な取引による購入者等の利益の確保を図るため、宅地建物取引業者の免許制度を実施し、業者の資質の向上と取引士の育成等の指導を行っている。また、一般県民に対しては関係機関と密接な連携を図り、業者に対しては、計画的に立入り調査を実施して、宅地建物に関する知識等の周知を図っている。
[本業務の執行状況は資料 18 のとおり]

(12)都市の低炭素化の促進に関する法律（低炭素建築物新築等計画の認定に係るものに限る）の施行

都市の低炭素化の促進を目的に、二酸化炭素の排出の抑制に資する措置の講じられた建築物の普及促進を図るため、建築物の低炭素化に資する建築物に関する低炭素建築物に関する低炭素建築物新築等計画の認定等を行っている。
[本業務の執行状況は資料 19 のとおり]

(13)高齢者の居住の安定確保に関する法律の施行

高齢者の居住の安定確保を図るため、高齢者が日常生活を営むために必要な福祉サービスの提供を受けることができる良好な居住環境を備えた、サービス付き高齢者向け住宅の登録等を行っている。
[本業務の執行状況は資料 20 のとおり]

(14)住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律の施行

住宅確保要配慮者の居住の安定の確保を図る上で重要な役割を担っている賃貸住宅の供給に関し、要配慮者の円滑な入居を促進するため、賃貸住宅の登録等を行っている。

[本業務の執行状況は資料 21・22 のとおり]

3 住宅行政の概要

本県の住宅行政は、地域特性に配慮した持ち家住宅の普及促進、高齢社会を展望し社会資本としての良質住宅ストックの形成、安全で活力あるまちづくりの実現のため、種々の施策を推進している。

(1) 福井県住宅・宅地マスタープラン(福井県住生活基本計画)

令和3年3月に改定された住生活基本計画(全国計画)に即し、人口減少・少子高齢化の一層の進展や空き家の増加、脱炭素社会の実現や新たなライフスタイルへの対応など、住生活を取り巻く状況の変化等を踏まえ、本県の住生活の安定の確保および向上の促進に関する施策を総合的かつ計画的に推進するため、令和4年3月に改定した。「ゆとりを実感できる住生活の実現～住生活力の向上による次世代に引き継がれる豊かな住まい・住まい方～」を基本理念とし、県民一人ひとりがゆとりを実感できるよう、住生活力の向上により、多様なゆとりを実感できる施策を展開し、ニーズに合った住まいや住まい方を選択できる機会を提供することで、県民がより人生を豊かに感じられる住生活の実現を目指している。

	基本目標	取組む施策内容
1	脱炭素社会に向けた環境にやさしい住まいづくり	・省エネルギー住宅、長期優良住宅の普及促進 ・長期優良住宅等の普及・認定に向けた地域の体制づくり ・省エネリフォームの普及に向けた技術力向上の支援 ・県産材、越前瓦などを活用した住まいの普及 ・地元工務店のニーズに対応した県産材の供給と消費の拡大 ・次世代の住まい(スマートハウス等)に関する先進事例の発信
2	空き家の適正な維持管理・流通・活用の促進	・多様なニーズに対応できる空き家相談会の実施 ・住宅診断(建物状況調査)の普及 ・空き家(除却後の跡地を含む)の適正管理の促進 ・地域単位での空き家抑制・活用のしくみづくり ・UIターン者の居住や多様な利活用による空き家の流通促進 ・老朽空き家等の除却の推進
3	地域の住生活産業の成長	・長期優良住宅等の普及・認定に向けた地域の体制づくり ・省エネリフォームの普及に向けた技術力向上の支援 ・地元工務店のニーズに対応した県産材の供給と消費の拡大 ・建設関係団体と連携した建設技術者の育成促進
4	災害等に強い安全な住まいづくり	・木造住宅の耐震診断や耐震改修への支援 ・負担の少ない低コスト、短工期の耐震改修工法の普及 ・応急危険度判定士の育成など災害時に備えた体制づくり ・老朽空き家等の除却の推進 ・雪に強い住まいの普及 ・災害リスクの低い地域における住まい・地域づくり
5	多様な居住ニーズに対応できる住まいづくり	・空き家の多世帯同居・近居での活用に対する支援 ・世帯の状況やニーズにあった住替え等の支援
6	高齢者、障がい者等が安心して暮らせるセーフティネットの整備	・セーフティネットの拡大に向けたセミナー等の開催 ・市町の居住支援協議会等による居住支援の実施 ・高齢者、障がい者等の意向に応じた空き家活用の仕組みづくり ・サービス付き高齢者向け住宅の供給 ・公営住宅など公的賃貸住宅の適切な供給 ・外壁や設備改修など公営住宅の長寿命化の実施

7	地域特性を活かした住まい・まち並みの保存・活用	・ふくいの伝統的民家や歴史的建造物等の保存・活用の推進 ・負担の少ない低コスト、短工期の耐震改修工法の普及 ・県産材、越前瓦などを活用した住まいの普及 ・伝統的民家技能者（大工、左官）の登録・育成 ・建設関係団体と連携した建設技術者の育成促進
---	-------------------------	---

（２）住宅・土地統計調査

総務省は住宅および世帯の居住状況の実態を把握するため、５年毎に「住宅・土地統計調査」を実施している（平成２５年１０月１日実施、平成３０年１０月１日実施結果は令和元年度公表）。

県では、前述した「建築動態統計調査」、「建築物実態調査」と「住宅・土地統計調査」の結果を分析し、今後の住宅施策や住宅・宅地マスタープラン策定のための基礎資料としている。 [本業務の調査結果は資料 24 のとおり]

（３）住まいづくり支援

ゆとりある住生活の実現と、福井に適合した快適で質の高い生活空間の整備を図るため、次の事業からなる「住まいづくり支援事業」を行う。

① 木造住宅耐震診断促進事業（平成１７年度～１９年度）

平成１７年度から木造住宅耐震診断士の登録制度を設けるとともに、木造住宅耐震診断士の派遣事業を実施する市町に対し、県が補助する制度を開始した。市町が要する費用（１戸あたり２７千円）の１/３（９千円）を補助する。

事業主体	市町
補助対象	自己が所有する昭和56年5月以前に建設された戸建て木造住宅
耐震診断費用	1戸あたり30,000円（市町：27,000円 + 自己負担：3,000円）
市町に対する補助額	1戸あたり 国：13,500円、県：9,000円（市町負担4,500円）

一方、建築関係公益法人を主体に、福井県木造住宅耐震促進協議会（事務局：（一社）福井県建築士事務所協会）が設立され、木造住宅耐震診断士の養成講習会の開催、木造住宅耐震診断士の派遣などの事業を行っている。

平成１９年度末をもって本事業は終了。平成２０年度から木造住宅耐震化促進事業に制度拡充を行った。 [本業務の執行状況は資料 25 のとおり]

② 木造住宅耐震化促進事業（耐震診断等、耐震改修）（平成２０年度～）

平成２０年度から、木造住宅耐震診断促進事業を制度拡充し、耐震診断に加えて、補強プラン作成、耐震改修にも支援を行う。平成２３年度から、耐震改修について対象となる改修工事の基準を見直した。平成２５年度には部分耐震改修に対しての補助、平成２７年度には伝統的な古民家の耐震改修に対しての補助を拡充した。

ア 耐震診断等（耐震診断・補強プラン）

耐震診断および補強プランの作成のために、耐震診断士(*1)の派遣事業を実施する市町に対し、県が補助を行う。

（平成２８年度～平成３０年度）

事業主体	市町		
補助対象	昭和５６年５月以前に建設された一戸建て木造住宅		
耐震診断	一般診断法による耐震診断		
	診断費用	50,000円/戸（市町45,000円＋個人負担5,000円）	
	財源内訳	国:22,500円　県:11,250円　市町:11,250円	

補強プラン	概略の補強計画作成	
	診断費用	50,000円/戸（市町45,000円＋個人負担5,000円）
	財源内訳	国:22,500円 県:11,250円 市町:11,250円

（令和元年度～）

事業主体	市町	
補助対象	昭和56年5月以前に建設された一戸建て木造住宅	
耐震診断	一般診断法による耐震診断	
	診断費用	51,000円/戸（市町46,000円＋個人負担5,000円）
	財源内訳	国:23,000円 県:11,500円 市町:11,500円
補強プラン	概略の補強計画作成	
	診断費用	51,000円/戸（市町46,000円＋個人負担5,000円）
	財源内訳	国:23,000円 県:11,500円 市町:11,500円

イ 耐震改修

耐震改修の補助を実施する市町に対し、県が補助を行う。

＜全体改修＞

（平成20年度～22年度）

事業主体	市町	
対象となる住宅	・個人が所有する昭和56年5月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・診断の結果、上部構造評定が1.0未満（積雪を考慮した場合）の住宅	
対象となる改修工事	・改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事（積雪を考慮しない場合） （ただし、積雪を考慮しない場合に上部構造評定1.0以上となる場合は、 積雪を考慮した場合で、上部構造評定が1.0以上となる改修工事 ・耐震診断士（*1）が補強計画を行い、協議会（*2）の判定を受けること ・耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	耐震改修に要する費用の2/3以内（限度額60万円）	
	財源内訳	県：1/3以内（上限30万円） 市町：1/3以内

（*1）福井県木造住宅耐震診断士

（*2）福井県木造住宅耐震促進協議会

（平成23年度～24年度）

事業主体	市町	
対象となる住宅	・個人が所有する昭和56年5月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 （上部構造評定が1.0未満の住宅）	
対象となる改修工事	・改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が0.7以上となること ・耐震診断士が補強計画を行い、協議会の判定を受けること ・耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	耐震改修に要する費用の2/3以内（限度額60万円）	
	財源内訳	県：1/3以内（上限30万円） 市町：1/3以内

(平成25年度～29年度) (平成28年度のみ特別加算なし)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・個人が所有する昭和56年5月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が1.0未満の住宅)	
対象となる改修工事	・改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が0.7以上となること ・耐震診断士が補強計画を行うこと ・耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	① 通常額：耐震改修に要する費用の23%以内 (最大80万円)	
	②特別加算額：工事費用－① (最大30万円)	
	財源内訳	国：1/2以内 県：1/4以内 市町：1/4以内

(平成30年度～令和2年度)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・個人が所有する昭和56年5月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が1.0未満の住宅)	
対象となる改修工事	・改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が0.7以上となること ・耐震診断士が補強計画を行うこと ・耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	耐震改修に要する費用の23%以内 (最大80万円)	
	※市町が所有者への戸別訪問など積極的な取り組みを行う場合は、耐震改修に要する費用の80%以内 (最大100万円)	
	財源内訳	国：1/2以内 県：1/4以内 市町：1/4以内

(令和3年度～)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・個人が所有する昭和56年5月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が1.0未満の住宅)	
対象となる改修工事	・改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が0.7以上となること ・耐震診断士が補強計画を行うこと ・耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	耐震改修に要する費用の80%以内 (最大120万円)	
	財源内訳	国：1/2以内 県：1/4以内 市町：1/4以内

< 部分改修 > (平成 25 年度～ 29 年度)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・ 個人が所有する昭和 56 年 5 月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・ 市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・ 耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が 1.0 未満の住宅)	
対象となる改修工事	・ 改修後の住宅全体の上部構造評点が改修前の上部構造評点を上回るもの ・ 特定居室の部分診断評点が 1.5 以上となり、基礎および床の仕様が要件を満たすもの ・ 耐震診断士が補強計画を行うこと ・ 耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	耐震改修に要する費用の 23% 以内 (最大 30 万円)	
	財源内訳	国 : 1/2 以内 県 : 1/4 以内 市町 : 1/4 以内

(平成 30 年度～)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・ 個人が所有する昭和 56 年 5 月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・ 市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・ 耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が 1.0 未満の住宅)	
対象となる改修工事	・ 改修後の住宅全体の上部構造評点が改修前の上部構造評点を上回るもの ・ 特定居室の部分診断評点が 1.5 以上となり、基礎および床の仕様が要件を満たすもの ・ 耐震診断士が補強計画を行うこと ・ 耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	耐震改修に要する費用の 23% 以内 (最大 30 万円) ※市町が所有者への戸別訪問など積極的な取り組みを行う場合は、耐震改修に要する費用の 80% 以内 (最大 30 万円)	
	財源内訳	国 : 1/2 以内 県 : 1/4 以内 市町 : 1/4 以内

< 伝統的な古民家の耐震改修 > (平成 27 年度～ 28 年度)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・ 個人が所有する昭和 56 年 5 月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・ 市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・ 耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が 1.0 未満の住宅) ・ 建設後 50 年が経過した住宅、または終戦前 (1945 年以前) の地域の伝統的民家の意匠を基調とした住宅	
対象となる改修工事	・ 改修後の上部構造評定が 1.0 以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が 0.7 以上となること ・ 耐震診断士が補強計画を行うこと ・ 耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	①通常 額 : 耐震改修に要する費用の 23% 以内 (最大 150 万円) ②特別加算額 : 工事費用 - ① (最大 30 万円)	
	財源内訳	平成 27 年度 国 : 1/2 以内 県 : 1/4 以内 市町 : 1/4 以内 平成 28 年度 国 : 45% 以内 県 : 27.5% 以内 市町 : 27.5% 以内

(平成 29 年度)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・ 個人が所有する昭和 56 年 5 月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・ 市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・ 耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が1.0未満の住宅) ・ 建設後50年が経過した住宅、または終戦前(1945年以前)の地域の伝統的民家の意匠を基調とした住宅	
対象となる改修工事	・ 改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が0.7以上となること ・ 耐震診断士が補強計画を行うこと ・ 耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	①通 常 額：耐震改修に要する費用の23%以内(最大150万円)	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

(平成 30 年度～令和 2 年度)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・ 個人が所有する昭和 56 年 5 月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・ 市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・ 耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が1.0未満の住宅) ・ 建設後50年が経過した住宅、または終戦前(1945年以前)の地域の伝統的民家の意匠を基調とした住宅	
対象となる改修工事	・ 改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が0.7以上となること ・ 耐震診断士が補強計画を行うこと ・ 耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	通 常 額：耐震改修に要する費用の23%以内(最大150万円) ※市町が所有者への戸別訪問など積極的な取り組みを行う場合は、耐震改修に要する費用の80%以内(最大170万円)	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

(令和 3 年度～)

事業主体	市町	
対象となる住宅	・ 個人が所有する昭和 56 年 5 月以前に建設された一戸建て木造住宅 ・ 市町の耐震診断派遣事業による耐震診断を受けた木造住宅 ・ 耐震診断の結果、耐震性が不十分と診断された住宅 (上部構造評定が1.0未満の住宅) ・ 建設後50年が経過した住宅、または終戦前(1945年以前)の地域の伝統的民家の意匠を基調とした住宅	
対象となる改修工事	・ 改修後の上部構造評定が1.0以上となる改修工事。ただし、住宅全体の耐震改修が困難な場合は、改修後の上部構造評点が0.7以上となること ・ 耐震診断士が補強計画を行うこと ・ 耐震診断士が工事監理を行うこと	
補助金額	耐震改修に要する費用の80%以内(最大190万円)	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

[本業務の執行状況は資料 25 のとおり]

③ 多世帯同居のリフォーム支援事業（平成25年度～平成26年度）

本制度は、福井県の住まい方の特徴である「多世帯同居」の推進を図ることを目的に、多世帯同居につながる既存住宅の改修工事に要する経費を補助する事業として平成25年度に創設した。

事業主体	市町
補助対象者	・福井県内に所在し、自ら居住している住宅の所有者 ・自ら居住するために所有する既存住宅を改修後に、直系親族の世帯数が1以上増加する者
補助対象工事	・多世帯同居に必要な工事で下記のア～エのいずれかに該当するもの ア 間取りの変更に関する工事 イ バリアフリー改修工事 ウ 設備の増設工事 エ 同居人数の増加に伴う浄化槽の入れ替え工事
補助金額	市町事業費の1/2（上限額 20万円／戸）

[本業務の執行状況は資料 26 のとおり]

④ 多世帯同居・近居住まい推進事業（平成27年度～）

（令和2年度～住み続ける福井支援事業で実施）

平成27年度から、多世帯同居のリフォーム支援事業を拡充し、多世帯同居への補助に加えて、多世帯近居するための住宅取得に対し、その経費の一部を補助する。

<多世帯同居リフォーム支援>

多世帯同居リフォームの補助を実施する市町に対し、県が補助を行う。

事業主体	市町	
補助対象者	・福井県内に所在し、自ら居住している住宅の所有者 ・自ら居住するために所有する既存住宅を改修後に、直系親族の世帯数が1以上増加する者	
対象となる改修工事	多世帯同居に必要な工事で下記のア～エのいずれかに該当するもの ア 間取りの変更に関する工事 イ バリアフリー改修工事 ウ 設備の改修工事 エ その他関連工事	
補助金額	（平成27年度～平成29年度）最大80万円 （平成30年度～令和元年度）最大90万円 （令和2年度～）最大60万円	
	財源内訳	（平成27年度） 国：1/2以内 県：1/4以内 市町：1/4以内
		（平成28年度～） 国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

<多世帯近居住宅取得支援>

多世帯近居住宅取得の補助を実施する市町に対し、県が補助を行う。

（平成27年度～平成29年度）

事業主体	市町
補助対象者	新たに近居するために住宅の建設または購入を行う者 （近居…直系親族の世帯が、同一小学校区または概ね5分圏内に別に居住すること）

対象となる住宅	敷地面積200㎡以上の一戸建て住宅	
補助金額	最大50万円	
	財源内訳	(平成27年度) 国：1/2以内 県：1/4以内 市町：1/4以内
		(平成28年度～) 国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

(平成30年度～令和元年度)

事業主体	市町	
補助対象者	新たに近居するために住宅の建設または購入を行う者 (近居…直系親族の世帯が、同一小学校区または概ね5分圏内に別に居住すること)	
対象となる住宅	(新築住宅) 敷地面積200㎡以上の一戸建て住宅 (中古住宅) 敷地面積要件なし	
補助金額	(新築住宅) 最大30万円 (中古住宅) 最大50万円	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

(令和2年度～令和3年度) 【住み続ける福井支援事業】

事業主体	市町	
補助対象者	新たに近居するために住宅の建設または購入を行う者 (近居…直系親族の世帯が、同一小学校区または概ね徒歩5分圏内に別に居住すること)	
対象となる住宅	一戸建てで住宅の位置が居住誘導区域等内にあるもの	
補助金額	(新築住宅) 最大30万円	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

[本業務の執行状況は資料 26 のとおり]

(4) 街なみ環境整備事業

住宅が密集し、かつ、生活道路等の地区施設が未整備であること、住宅等が良好な美観を有していないこと等により住環境の整備改善を必要とする区域において、ゆとりとうるおいのある住宅地区形成のための事業である。

本県では、越前市京町地区において、寺社等歴史的資産を活かした生活空間の整備を平成4年度から平成10年度にかけて実施し、さらに、越前市蓬萊地区において蔵を活かした街なみの整備を平成7年度から平成14年度にかけて実施した。

また、坂井市三国町湊町地区において町家等を活かした街なみの整備を平成17年度から平成26年度にかけて実施し、大野市城下町地区では、碁盤目状の町割りや、伝統的な町家を活かした街なみの整備を平成17年度から平成26年度にかけて実施。

(5) 住宅市街地基盤整備事業

良好な住宅および宅地の供給を促進するために昭和53年度に創設された制度で、

国土交通省が定める一定規模以上の住宅建設事業もしくは宅地開発事業、団地の改善に関連して基盤整備が必要となる公共施設（道路・都市公園・下水道・河川等で国土交通省所管となるもの）について通常の国庫補助事業に加えて別枠で補助を行うものである。
〔本業務の執行状況は資料 27 のとおり〕

（６）住宅地区改良事業

住宅地区改良法（昭和 35 年 5 月 18 日法律第 84 号）に基づき、国土交通大臣が指定した地区の不良住宅を除却するとともに、改良住宅を建設して居住者にこれを提供し、地区を整備することによって健全な住宅環境を形成するものである。

なお、この事業は原則として市町が施行し、県は事業の円滑な進捗を図るため指導ならびに技術援助を行う。

（７）住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）の委託業務

住宅を建てたいが自力では建設するだけの資金を持たないものに対して長期かつ低利で建設資金を融資することを目的に、県では公庫と業務委託契約を結び、公庫の個人住宅をはじめ分譲住宅、賃貸住宅、産業労働者住宅、中高層耐火住宅および雇用促進事業団融資住宅等の設計審査、現場審査等の事務を取扱ってきた。昭和 56 年 4 月から、福井市管内にかかる業務はすべて同市において取扱っている。

なお、平成 19 年 4 月 1 日に「独立行政法人住宅金融支援機構法」（平成 17 年 7 月 6 日法律第 82 号）が施行され、「住宅金融公庫法」が廃止されたことに伴い、住宅金融公庫が解散され、その権利及び義務を引き継ぐ独立行政法人住宅金融支援機構が設立された。

これまで、旧公庫の一般向け融資住宅の工事審査は、地方公共団体にすべて委託されてきたが、機構が引き継ぐ融資制度は今回大幅に縮小された。

業務委託契約については、旧公庫との契約を解除し、機構との間で新たに締結したが、委託内容は災害関連融資住宅に係る工事審査に限定される。

令和元年 10 月から工事審査が不要となり、契約も令和 3 年 3 月末で期間満了となり業務が終了した。

（８）地域優良賃貸住宅の供給促進

① 地域優良賃貸住宅（一般型）

賃貸住宅は、持家を取得する前の住宅として根強い需要がある。しかし、民間賃貸住宅には、居住環境の悪いものも少なくない。このため、地域優良賃貸住宅制度を活用し、民間土地所有者等が良質な賃貸住宅を建設する場合に、建物の共同施設部分に補助し、さらに家賃対策を講じることにより、民間賃貸住宅の居住環境向上と、持家づくりのための資金づくりに寄与していく。

なお、平成 19 年 9 月にそれまでの「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」から、高齢者向け優良賃貸住宅と共に地域優良賃貸住宅制度に再編された。

② 地域優良賃貸住宅（高齢者型）

高齢社会において高齢者の安全で安定した居住を確保するため、民間の土地所有者等による、バリアフリー基準を満たし、緊急時対応サービスを備えた高齢者向けの賃貸住宅整備を、国および地方公共団体の助成により推進する制度が、平成 10 年度に「高齢者向け優良賃貸住宅制度要綱」に基づく制度として創設された。県も平成 12 年度から平成 24 年度まで国の補助と併せて市町への補助を実施し、高齢者向けの住宅の供給促進を図った。平成 13 年度から「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づく制度となり、平成 19 年 9 月から、特定優良賃貸住宅と共に地域優良賃貸住宅制度に再編された。

なお、平成 23 年 4 月に地域優良賃貸住宅制度を再編し、従来の「一般型」、「高齢者型」を一本化している。 [本業務の執行状況は資料 28 のとおり]

(9) 県営住宅整備事業等

① 建替事業

[町屋・松本団地建替事業]

町屋団地は、昭和 38 年度から昭和 60 年度にかけて建設された R C 造の中層住宅団地で、敷地面積 4.3 ha、住戸数 655 戸の大規模団地である。また、松本団地は、昭和 27 年度から昭和 28 年度にかけて建設された R C 造の中層住宅団地で、敷地面積 0.23 ha、住戸数 48 戸の団地である。両団地については、老朽化が著しい建物や耐震性が劣ると診断された建物が多くあり、これらの再整備が重要な課題となってきた。このため、町屋団地の一部を除却し、松本団地を町屋団地に統合して、新たに高層棟の整備を図ることとし、平成 13 年度から平成 17 年度にかけて、第 1 期の建設工事(S R C 造 14 階建て 95 戸の高層棟 2 棟、集会所 1 棟)を行った。

なお整備にあたり、「1. 高齢者にやさしい」「2. 環境共生」「3. 地域に開かれた公営住宅」「4. 都心居住」を基本コンセプトとしている。

平成 15 年 11 月に A 棟(95 戸)、平成 17 年 7 月に集会所、平成 18 年 3 月に B 棟(95 戸)が完成した。

② 公営住宅ストック総合改善事業

[全面的改善事業]

老朽化した県営住宅を全面的に改善することにより、建物の長寿命化および居住性・耐震性・住環境の向上を図り、既存ストックを有効に活用しながら、住宅に対する多様なニーズに即した住宅の供給を促進することを目的としている。

改善実績：平成 20 年度～21 年度 杉の木台団地 7 号館(26 戸)

平成 22 年度～23 年度 杉の木台団地 9 号館(34 戸)

平成 24 年度～25 年度 杉の木台団地 10 号館(40 戸)

設計実績：令和 5 年度

町屋団地基本計画

町屋団地 18 号館(28 戸)基本設計

[安全性確保型]

阪神・淡路大震災においては公営住宅についても多数の住宅が被害を受けたことに鑑み、居住者の安全の確保、建築物等の被害の軽減の観点からできるだけ速やかに改修するため、既設県営住宅の耐震性能を確認し、耐震性能の劣る建物について所要の改修工事を行うこととした。

平成 7 年度から平成 9 年度の 3 箇年で、昭和 56 年 6 月改正の建築基準法による新耐震基準導入前に建設した中層耐火建築の住棟について、耐震診断と耐震補強計画を行った。この耐震診断結果に基づき、杉の木台団地 12・13 号館(平成 10 年度～12 年度)、幾久団地 2 号館(平成 11 年度～12 年度)、大安寺団地 1 号館(平成 23 年度)、大安寺団地 2・3 号館、下荒井団地 1・2・3 号館(平成 24 年度)、清水グリーンハイツ 1・2・3・4・5・6・7 号館(平成 25 年度)、杉の木台団地 1・3・4・5・6 号館(平成 26 年度)、北日野団地 1・2 号館(平成 27 年度)、杉の木台団地 2 号館(平成 28 年度)について耐震改修工事を行った。

また、住宅用火災警報器の設置義務化に伴い、全団地に住宅用火災警報器を設置した(平成 18 年度～22 年度)。

〔福祉対応型〕

近年、平均寿命の伸長や出生率の低下等により、いまだかつて経験のない速さで高齢化が進行しており、今後、住宅施策においても急速に増加する高齢者の居住の安定を図ることが重要な課題となっている。これらのことから、平成１３年度から中層耐火構造の住棟の１階部分を高齢者向け住宅に改善し、今後の高齢社会に対応した住宅を供給している（改善実績：６３戸）。

また、既設県営住宅の共用階段に手摺りを設置した（平成１５年度～１６年度）。

〔居住性向上型〕

屋根防水改修の際に断熱防水とし、断熱性能を高めて室内の結露を防止し冷暖房の効率を図ることにより、居住性の向上、環境への配慮を図っている（改修実績：２０棟）。

〔長寿命化型〕

外壁の劣化により、モルタルの剥離落下の危険性やひび割れ等による躯体の劣化を招いていることから、平成１３年度から外壁の改修を行い良好な維持管理を図っている（改修実績：５０棟）。

〔脱炭素社会対応型〕

県営住宅の共用部の照明をＬＥＤ化にすることにより、省エネルギー性の向上を図っている。（改修実績：１５棟）。

（10）県営住宅等の管理

住宅管理業務の主なものは、入退去、家賃決定・収納、維持修繕等である。

入居については、原則、空家になった住宅を公募し、公開抽選により入居者を決定している。また、住宅管理については、万全を期すために県営住宅管理人を設け、緊密な連絡を保ちながら住宅および共同施設の管理、環境を良好な状態にするよう入居者の指導、家賃の納付促進、入居者の状況把握を行っている。

福井市にある県営住宅の管理は、昭和５９年度から福井県住宅供給公社に委託し、平成６年度からは修繕業務も併せて委託していた。平成１７年６月の公営住宅法改正により、平成１８年度からは福井県住宅供給公社へ管理代行していた。

平成２３年度からは指定管理者制度を導入し、耐火構造の住宅について北部地域と南部地域に分けて２事業主体が管理している。

〔本業務の執行状況は資料 31 のとおり〕

（11）住教育推進事業（令和４年度～住生活力向上事業）

福井県の住環境は、三世帯同居が多く、一戸建率が高く、住宅の延べ面積が大きいなどの特長がある。このような福井の地域特性を活かしたより良い資産を次世代に残していくためには、県民一人ひとりが、住まいやまちづくりに関心を持ち、理解を深め、身近にできることから実践につなげていくことが重要である。今まで気付かなかった「住まい」「まち並み」「住まい方」の新たな価値を考え学ぶ「住教育」を推進し、地域への誇りと愛着を育み、ゆとりある豊かな住生活の実現を目指している。

具体的には、平成２３年度から平成２６年度まで県内各市町からモデル地区を１地区ずつ選定し、住民参加型ワークショップを開催し、まち歩きや景観を演出する取り組みを通じ、自分たちが住んでいる地域の良さを再認識してもらい、住環境をより良い形で次世代に継承する意識醸成を図っている。また、モデル地区の小学校において、伝統的な技術や道具に触れ、木の文化や住文化への関心を高めるため、宮大工や住文化専門家による体験講座を開催した。

平成２７年度からは小学校５・６年生の家庭科の単元「寒い（暑い）季節を快適に」に関連した講座を行い、涼しさや温かさといった住まいや身近な環境に対する感覚を

体感し、季節に応じた快適な住まい方について理解を深めてもらっている。

令和4年度からは、すべての県民を対象に「住生活」について学ぶ機会を提供し、県民一人ひとりにあった住まいや住まい方を考えてもらうため、YouTubeやSNS等の多様な媒体を活用し様々な情報の発信や高校生を対象に出前講座を行っている。

[本業務の執行状況は資料 32 のとおり]

(12) 空き家対策事業

福井県では、空き家の活用、危険な老朽空き家の発生の抑制・除却を図るため、次の施策を行っている。

① 福井県空き家対策協議会

福井県では、市町と連携し、増加している空き家問題への取組みとして、平成23年度に、「空き家問題に関する関係市町課長会議」を設置、平成24年度に「空き家対策市町連絡調整会議」を設置した。特に平成24年度には、市町による空き家の実態調査を行った。また、平成25年度からは関係団体を加えた「福井県空き家対策協議会」を設置し、市町の空き家対策への参考として、空き家所有者等の特定に関する検討や危険な空き家の判断基準の検討等について、「福井県空き家対策マニュアル(第1版)」として取りまとめた。さらに平成26年度には、行政代執行による事務手続きや法人破産における既存建築物への対応等について取りまとめ、「福井県空き家対策マニュアル(第2版)」を策定した。

平成27年度に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が完全施行され、市町は倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態等にある空き家を「特定空家等」と認定した場合、その所有者等に対して必要な措置を行うよう指導等を行うことが可能となった。これを受け、平成28年度には、市町が実務上効率的かつ公平に特定空家等と判断するための参考として「特定空家等と判断するためのモデル基準」を策定した。また、令和5年度には、空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律(令和5年法律第50号。以下「改正空家法」という。)の施行に伴い、「特定空家等と判断するためのモデル基準」を「管理不全空家等および特定空家等と判断するためのモデル基準」に改定した。

② ふくい空き家情報バンク

「空き家情報バンク」は、県内にある市場化されていない空き家のうち、賃貸借・売買可能なものについて、既存ストックの有効活用や定住促進施策に活用することを目的に、所有者の意向のもと市町のホームページ上で物件情報の公開を行うもので、平成18年度から実施している。平成26年7月時点で、全17市町の整備が完了し、県では各市町の空き家情報を「ふくい空き家情報バンク」として一元化し、県内外へ情報発信している。

③ 福井県住宅診断制度(平成25年度～平成29年度)

福井県住宅診断制度は、県が登録した住宅診断士による中古住宅の診断を実施し、良好な中古住宅の流通促進を図ることを目的として、平成25年度から実施している。制度の運用は県と協定を締結した(一社)福井県建築士事務所協会が行っている。また、住宅診断を実施し、「ふくい空き家情報バンク」へ登録する場合は、診断料の補助を行っている。

平成29年度末をもって本事業は終了。平成30年度より、空き家対策支援事業へ移行している。

④ 空き家対策支援事業（平成 29 年度～）

世帯数の減少に伴い今後も増加が見込まれる空き家の抑制を図ることを目的として、空き家の流通促進につながる無料相談会の開催、老朽空き家の除却への補助を行う市町に対し、その費用の一部を補助する事業として平成 29 年度に創設した。

平成 30 年度には、空き家診断への補助を拡充した。

令和 2 年度からは、除却補助の対象を、使う見込みがない旧耐震基準の空き家（準老朽空き家）まで拡大するとともに、非木造の老朽空き家などへの加算措置を講じている。

令和 5 年度からは、空き家適正管理促進事業を空き家対策支援事業に統合し、空き家所有者と活用希望者とのマッチングなど、空き家の活用につながるイベント等の開催への支援を拡充

事業名	空き家流通・活用促進事業	老朽空き家等除却事業	空き家診断促進事業	空き家適正管理促進事業
事業主体	空き家所有者等、市町	空き家所有者等、市町	空き家所有者等	空き家所有者等
対象事業費	相談会等、空き家の流通促進に係る費用	特定空家等または不良住宅の除却工事費用	空き家診断（既存住宅状況調査）に係る費用	管理代行サービスの利用に係る費用
補助率等	事業費の 27.5% 以内または市町費の 1/2 のいずれか小さい方の額			
補助上限額	200,000 円／市町 400,000 円／市町（R5～） ※イベント等の開催	①老朽空き家 137,500 円／戸（加算無） 275,000 円／戸（加算有） ②準老朽空き家 82,500 円／戸（加算無） 165,000 円／戸（加算有）	9,625 円／戸	9,900 円／件

[本業務の執行状況は資料 33 のとおり]

④ 空き家適正管理促進事業（令和 3 年度～令和 4 年度）

所有者が遠方にいる等の理由により、直接の管理が難しく放置される空き家の抑制や利活用の促進を目的として、民間の空き家管理代行サービス利用への補助を行う市町に対し、その費用の一部を補助する事業として令和 3 年度に創設した。

令和 5 年度から空き家対策支援事業に一本化し事業を継続している。

事業主体	市町
補助対象者	空き家所有者等
補助対象事業	空家等対策計画を作成した市町の区域内で行われる管理代行サービスの利用に係る費用
補助金額	事業費の 27.5% 以内または市町費の 1/2 のいずれか小さい方の額（上限額 9.9 千円／件）

[本業務の執行状況は資料 33 のとおり]

⑤ U・I ターン者空き家リフォーム支援事業（平成 25 年度）

福井県への定住を促進するとともに、空き家の有効活用を図ることを目的に、空き家の改修工事を行う U ターン者および I ターン者への補助を実施する市町に対し、その費用の一部を補助する事業として平成 25 年度に創設した。

事業主体	市町
補助対象者	・現に福井県内に住所を有していない者 ・「ふくい空き家情報バンク」に登録されている物件を購入し居住するために改修する者で、当該物件の所有者と売買契約を締結している者 ・改修した空き家に5年以上居住する見込みのある者
補助対象 工事	・空き家の質を向上させるための工事で、次のいずれかに該当するもの ア 空き家の全部または一部の修繕、補修、模様替え、補強工事、更新工事 イ 空き家の一部を増築する工事および一部を改築する工事 ・福井県内に主たる営業所を有する建設業者等が施工する工事
補助金額	市町事業費の1/2（上限額 10万円/戸）

[本業務の執行状況は資料 34のとおり]

⑥ U・Iターン者空き家住まい支援事業（平成27年度～平成28年度）

平成27年度からU・Iターン者空き家リフォーム支援事業を拡充し、リフォームの補助に加えて、Uターン者およびIターン者の空き家購入の補助をする市町に対し、その費用の一部を補助する。

<購入補助>

事業主体	市町	
補助対象者	空き家を購入するU・Iターン者	
補助対象 住宅	U・Iターン者が居住するための「ふくい空き家情報バンク」に登録されている一戸建て住宅の購入費用	
補助金額	上限額 50万円	
	財源内訳	（平成27年度） 国：1/2以内 県：1/4以内 市町：1/4以内
		（平成28年度～） 国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

<リフォーム補助>

事業主体	市町	
補助対象者	・空き家を購入または賃貸するU・Iターン者 ・U・Iターン者を賃貸で居住させる空き家所有者またはサブリース業者	
補助対象 工事	・空き家の質を向上させるための工事で、次のいずれかに該当するもの ア 空き家の全部または一部の修繕、補修、模様替え、補強工事、更新工事 イ 空き家の一部を増築する工事および一部を改築する工事 ・福井県内に主たる営業所を有する建設業者等が施工する工事	
補助金額	上限額 50万円	
	財源内訳	（平成27年度） 国：1/2以内 県：1/4以内 市町：1/4以内
		（平成28年度～） 国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

[本業務の執行状況は資料 34 のとおり]

⑦ 子育て世帯と移住者への住まい支援事業（平成29年度～令和元年度）

平成29年度からU・Iターン者空き家住まい支援事業を拡充し、移住者への支援に加えて、安心して子供を産み育てられる住環境を必要としている子育て世帯を支援対象とし、空き家購入や空き家のリフォーム工事への補助を行う市町に対し、その費用の一部を補助する。

< 購入補助 >

事業主体	市町	
補助対象者	空き家を購入する子育て世帯または移住者	
補助対象住宅	子育て世帯や移住者が居住するための「ふくい空き家情報バンク」に登録されている一戸建て住宅の購入費用	
補助金額	上限額 50万円	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

< リフォーム補助 >

事業主体	市町	
補助対象者	空き家を購入または賃貸する子育て世帯または移住者	
補助対象工事	・ 空き家の質を向上させるための工事で、次のいずれかに該当するもの - ア 空き家の全部または一部の修繕、補修、模様替え、補強工事、更新工事 - イ 空き家の一部を増築する工事および一部を改築する工事 ・ 福井県内に主たる営業所を有する建設業者等が施工する工事	
補助金額	上限額 50万円	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

[本業務の執行状況は資料 34 のとおり]

⑧ 子育て世帯等への住まい支援（令和2年度～）【住み続ける福井支援事業】

移住者の福井県への定住促進、子育て世帯等への住環境の向上および空き家の有効活用を図ることを目的とし、空き家購入や空き家のリフォーム工事への補助を行う市町に対し、その費用の一部を補助する。

< 購入補助 >

事業主体	市町	
補助対象者	空き家を購入する移住者、子育て世帯・新婚世帯・進出企業の従業員等、新たに多世帯近居をするために空き家を購入する者	
補助対象住宅	子育て世帯、新婚世帯、進出企業の従業員等や移住者が居住するための「ふくい空き家情報バンク」に登録されている一戸建て住宅	
補助金額	上限額 居住誘導区域等内：60万円、居住誘導区域等外：30万円 （※加算 令和4年度～） ・ 安心R住宅を購入する場合：60万円 ・ 多世帯同居・近居仕様へのリフォームが行われている場合：30万円	
	財源内訳	国：45%以内 県：27.5%以内 市町：27.5%以内

< リフォーム補助 >

事業主体	市町	
補助対象者	空き家を購入する移住者、子育て世帯・新婚世帯・進出企業の従業員等、空き家を購入または賃借し新たに多世帯近居をする者またはした者	
補助対象住宅	子育て世帯、新婚世帯、進出企業の従業員等や移住者が居住するための「ふくい空き家情報バンク」に登録されている一戸建て住宅	
補助対象工事	・ 空き家の質を向上させるための工事で、次のいずれかに該当するもの - ア 空き家の全部または一部の修繕、補修、模様替え、補強工事、更新工事 - イ 空き家の一部を増築する工事および一部を改築する工事	
補助金額	上限額 居住誘導区域等内：60万円、居住誘導区域等外：30万円 （※加算 令和4年度～）	

	・多世帯同居・近居仕様へのリフォームが行われている場合：30万円	
財源内訳	国：45%以内	県：27.5%以内 市町：27.5%以内

[本業務の執行状況は資料 34 のとおり]

(13)被災者住宅再建支援事業

令和4年8月3日に発生した大雨、および令和6年1月に発生した地震の被災世帯に対し、住宅の建設、購入、補修等に要する経費について支援を行っている。

事業主体	市町	
補助対象者	令和4年8月3日から大雨で住宅に床上浸水相当以上の被害を受けた被災者で、当該住宅の補修または同一市町内での建設、購入を行う者	令和6年1月1日に発生した地震により住宅に準半壊以上の被害を受けた被災者で、当該住宅の補修または同一市町内での建設、購入を行う者
補助限度額	ア 全壊 建設・購入400万円 補修300万円 イ 大規模半壊 建設・購入300万円 補修200万円 ウ 中規模半壊 建設・購入150万円 補修100万円 エ 半壊、準半壊、床上浸水 補修 50万円 ※ア～ウについて一人世帯の場合、限度額の3/4 ※被災者生活再建支援金を受給する場合、受給額を限度額から控除する。	ア 全壊 建設・購入300万円 補修200万円 イ 大規模半壊 建設・購入250万円 補修150万円 ウ 中規模半壊 建設・購入100万円 補修 50万円 エ 半壊、準半壊 補修 50万円 ※ア～ウについて一人世帯の場合、限度額の3/4
補助率	市町事業費の2/3	

[本業務の執行状況は資料 35 のとおり]

(14)被災住宅復興支援利子補給金事業

令和4年8月3日に発生した大雨の被災世帯が、住宅の建設、購入、補修等を行う際に利用する借入金について、5年間無利子とするため利子補給を行う。

事業主体	市町
補助対象者	令和4年8月3日から大雨で自ら居住する自己所有の住宅に床上浸水相当以上の被害を受けた被災者で、自らの居住の用に供するために、補修または同一市町内に住宅を新築、購入し当該住宅を所有する者
補助対象事業	被災住宅に代わる住宅の建設または購入、被災住宅または被災住宅以外の建物を主たる居住の用に供するための補修に要する経費の借入
補助対象経費	以下を上限額とする借入金に対する利子 ア 建設 上限3,700万円 イ 建設（土地取得なし） 上限2,700万円 ウ 購入 上限3,700万円 エ 補修 上限1,200万円
利子補給率	住宅金融支援機構の災害復興住宅融資の貸付利率を上限とする額
補助率	市町事業費の2/3

[本業務の執行状況は資料 36 のとおり]

(15) ブロック塀等の安全対策事業

通学路等の安全確保を図るために、危険なブロック塀等を取り除く費用の一部を補助している。

事業主体	市町
補助対象者	以下のブロック塀等について、「除却」、「除却＋県産材を利用した塀の再設置」を行う所有者に補助をする市町 (対象となるブロック塀等) ・通学路に面したブロック塀等の安全点検で安全性を確認できなかったもの ・そのほか、市町が指定する道路に面する高さ80cm以上のブロック塀等
補助限度額	除却 最大20万円 建替え 最大60万円（県産材を活用した建替えに限る。）
補助率	市町事業費の1/4

[本業務の執行状況は資料 37 のとおり]

(16) 省エネルギー住宅促進事業

政府は、2050年までの脱炭素社会の実現、また、2030年度に温室効果ガスを2013年度から46%削減することを目指しており、住宅・建築物分野でも削減に向けた取り組みが求められている。福井県では、令和4年度から事業者の技術力向上および県民の意識醸成を目的とした講習会やシンポジウム等を開催している。

[本業務の執行状況は資料 38 のとおり]

参 考 資 料

1【建築住宅課所管の歳入歳出決算概要】	3 2
2【出資・出捐・設立許可している公益法人等】	3 3
3【建築確認、許可等取扱件数】	3 5
4【道路位置指定件数】	3 9
5【定期調査等の報告件数】	4 0
6【県下の着工建築物の状況】	4 1
7【建築協定認可一覧】	4 6
8【建設リサイクル法による対象建設工事に係る届出等件数】	4 6
9【二級・木造建築士試験結果等】	4 7
10【市街地再開発事業実施状況】	4 8
11【建築物におけるバリアフリー法による認定件数】	5 0
12【建築物省エネ法適合性判定通知・届出受理件数】	5 0
13【建築物エネルギー消費性能向上計画等の認定数】	5 0
14【福祉のまちづくり条例 特定施設新築等の届出件数】	5 1
15【がけ地近接等危険住宅移転事業の実施状況】	5 2
16【長期優良住宅の普及の促進等に関する法律 認定件数】	5 3
17【優良宅地・優良住宅認定取扱件数】	5 3
18【宅地建物取引士と取引業者の登録状況等】	5 4
19【都市の低炭素化の促進に関する法律 低炭素建築物新築等計画認定件数】	5 5
20【サービス付き高齢者向け住宅の登録数】	5 5
21【住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録数】	5 5
22【住宅確保要配慮者居住支援法人の指定数】	5 5
23【住宅政策の取り組み状況】	5 6
24【住宅・土地統計調査】	5 8
25【木造住宅耐震化促進事業実績戸数】	5 9
26【多世帯同居・近居住まい推進事業 実績戸数】	6 0
27【住宅市街地基盤整備事業（旧住宅宅地関連公共施設等総合整備事業）実績】	6 1
28【地域優良賃貸住宅の建設戸数】	6 2
29【公営住宅の整備戸数】	6 3
30【公営住宅等管理戸数】	6 3
31【県営住宅の管理戸数】	6 4
32【住教育推進事業・住生活力向上事業】	6 5
33【空き家対策支援事業 実績】	6 6
34【子育て世帯と移住者への住まい支援事業 実績戸数】	6 8
35【被災者住宅再建支援事業 実績】	6 8
36【被災住宅復興支援利子補給金事業 実績】	6 8
37【ブロック塀等の安全対策事業 実績件数】	6 9
38【省エネルギー住宅促進事業 実績】	6 9
39【営繕工事】	7 0
40【県産品活用推進】	7 3

1【建築住宅課所管の歳入歳出決算概要】（事業別・年度別）

【千円】

(1) 歳入

決算額または 予算額（斜体）

費 目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
使用料・手数料	503,967	496,856	489,044	490,309	459,368	489,715
使用料	442,511	440,019	428,990	417,558	399,494	414,085
手数料	61,456	56,837	60,054	72,751	59,874	75,630
国庫支出金	73,700	43,568	85,994	119,892	104,079	100,266
国庫補助金	73,250	43,118	85,708	119,607	103,854	99,981
委託金	450	450	286	285	225	285
繰 入 金	0	0	0	0	0	0
繰入金	0	0	0	0	0	0
寄 附 金	0	0	0	7,126	22,667	0
寄附金	0	0	0	7,126	22,667	0
財産収入	0	0	0	0	0	0
土地売却収入	0	0	0	0	0	0
残余財産収入	0	0	0	0	0	0
出資財産収入	0	0	0	0	0	0
諸 収 入	970	48	9	1,909	1,904	2,009
貸付金元利収入	0	0	0	0	0	0
受託事業収入	0	0	0	0	0	0
雑入	970	48	9	1,909	1,904	2,009
県 債	46,000	73,000	0	0	0	51,000
県 債	46,000	73,000	0	0	0	51,000
歳入 計	602,304	624,637	575,047	619,236	588,018	642,990

手数料の収納額（令和5年度内訳）

【円】

費 目	件数	金額	単価
建築確認申請	2,554	50,919,500	7,000 539,000
建築許可申請	39	2,250,000	30,000 180,000
建築物エネルギー消費性能関係	68	4,418,000	4,700 870,000
宅地建物取引業者免許	162	5,346,000	33,000
宅地建物取引士登録	86	3,182,000	37,000
宅地建物取引士証交付	2	16,000	4,500
宅地建物取引士登録移転	304	1,368,000	8,000
優良宅地造成認定申請	0	0	130,000 870,000
長期優良住宅	401	4,989,000	9,000 5,000,000
低炭素化建築物手数料	41	263,000	5,000 899,000
計	3,657	72,751,500	

(2) 歳出

決算額または 予算額（斜体で示す）

【千円】

費 目	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
土木管理費	43,206	45,274	75,549	101,423	110,848	131,369
建築指導費						
住宅費	177,668	175,063	177,612	175,019	206,099	178,156
住宅管理費						
住宅費	144,489	121,251	171,033	221,346	231,225	355,115
住宅建設費						
(公共事業)						
県営住宅建設費等	143,039	120,380	169,852	220,377	230,068	353,815
住宅供給公社関係費	0	0	0	0	0	0
その他	1,450	871	1,181	969	1,157	1,300
歳出 計	327,382	365,363	424,194	497,788	548,172	664,640

2【出資・出捐・設立許可している公益法人等】

令和6年6月末現在

一般社団法人 福井県建築士会 [昭和27年3月15日設立許可、平成25年4月1日一般社団法人へ移行] 住 所：福井市御幸3丁目10-15 建設会館2階 TEL：0776-24-8781 目 的：会員相互の信頼協力により、建築士の業務の進歩改善と品位の向上を図り建築文化の進展に資し、広く社会に貢献する。 役 員：32名（会長：森川 清和） 正会員：885名 準会員：1名 賛助会員：304名
一般社団法人 北陸住宅宅地経営協会 [昭和42年3月15日設立許可、平成25年5月21日一般社団法人へ移行] 住 所：福井市順化1丁目21-19 TEL：0776-22-7017 目 的：住宅・宅地の円滑な供給を図るための政策活動、社会福祉増進に寄与するための住宅・宅地制度の普及活動、住宅宅地供給事業の環境改善を図るための調査・研究活動を推進する。 役 員：7名（理事長：瀧波 成嘉） 正会員：6名 賛助会員：1名
公益社団法人 福井県宅地建物取引業協会 [昭和42年4月3日設立許可、平成25年4月1日公益社団法人へ移行] 住 所：福井市宝永4丁目4-3 福井県宅建会館 TEL：0776-24-0680 目 的：会員の品位及び資質の向上並びに会員相互の緊密な結合及び自律を図り、取引の適正な運営を確保するとともに宅地建物取引業の健全な発達を図るため、会員の指導及び連絡に関する業務を行い、本業全般の社会的・経済的水準を高め、もって公共の福祉の増進に寄与する。 役 員：23名（監事3名含む）（会長：坂田 信行） 正会員：482社
一般社団法人 福井県建築組合連合会 [昭和45年6月15日設立許可、平成25年4月1日一般社団法人へ移行] 住 所：福井市日之出5丁目4-7 建築会館1階 TEL：0776-54-2615 目 的：会員の協力によって、建築技術者の業務の進歩改善に品位の保持向上を図り、広く社会公共の福祉増進に寄与する。 役 員：20名（監事4名含む）（会長：角田 義幸） 正会員：2,438名
一般社団法人 福井県建築士事務所協会 [昭和52年6月16日設立許可、平成25年4月1日一般社団法人へ移行] 住 所：福井市日之出5丁目4-7 建築会館3階 TEL：0776-54-1552 目 的：建築士事務所の業務の適正な運営と、健全な発展及び建築士事務所の開設者に設計等を委託する建築主の利益の保護を図り、もって建築文化の向上と公共の福祉の増進に寄与する。 役 員：17名（会長：木下 賀之） 正会員：194名 協力会員：95名
一般財団法人 福井県建築住宅センター [昭和59年11月22日設立許可、平成23年11月22日一般財団法人へ移行] 住 所：福井市御幸3丁目10-15 建設会館3階 TEL：0776-23-0457 目 的：住宅需要者の保護、建築物の防災対策の推進および建築関連業界の健全な発展を図る。 役 員：8名（評議員3名含む）（理事長：松本 正輝）

一般財団法人 不動産適正取引推進機構

〔昭和59年4月12日設立許可、平成25年4月1日一般財団法人へ移行〕

住 所：東京都港区虎ノ門3丁目8-21

TEL：03-3435-8111

目 的：不動産取引をめぐる紛争を未然に防止し、適正かつ迅速な処理を推進して消費者の保護と宅地建物取引業の健全な発展に寄与する。

役 員：14名（監事2名含む）（理事長：青木 由行）

出 捐：福井県 1,000千円(0.1%) 基本財産：700,000千円

一般財団法人 高齢者住宅財団

〔平成5年3月31日設立許可、平成25年4月1日一般財団法人へ移行〕

住 所：東京都千代田区神田錦町一丁目21番1号 ヒューリック神田橋ビル4階

TEL：03-6870-2410

目 的：高齢社会に対応した住宅・生活関連サービス等に関する調査・研究と事業化を支援し、住生活の安定・向上と福祉の増進に寄与する。

役 員：12名（理事長：加藤 利男）

出 捐：福井県 5,000千円(0.2%) 61公的団体 企業70社 基本財産：317,250千円

3【建築確認、許可等取扱件数】

(1) 確認申請等取扱件数（令和5年度）

			確認申請		計画通知		合 計		中間検査	
			確認済証 交付件数	検査済証 交付件数	確認済証 交付件数	検査済証 交付件数	確認済証 交付件数	検査済証 交付件数	受理件数	交付件数
法6条1 3号	土木事務所	福 井	0	1	0	0	0	1	0	0
		三 国	26	15	1	1	27	16	3	3
		奥 越	18	13	5	4	23	17	3	3
		丹 南	31	35	4	7	35	42	2	2
		鯖 丹	10	12	0	0	10	12	0	0
		敦 賀	21	18	1	4	22	22	1	1
		小 浜	7	9	0	2	7	11	0	0
		福井県小計	113	103	11	18	124	121	9	9
		福井市	57	38	17	11	74	49	11	11
指定確認検査機関	284	249	0	0	284	249				
合計	454	390	28	29	482	419	20	20		
法6条4号	土木事務所	福 井	11	9	0	0	11	9		
		三 国	111	112	0	4	111	116		
		奥 越	111	116	0	0	111	116		
		丹 南	117	141	1	0	118	141		
		鯖 丹	169	170	0	0	169	170		
		敦 賀	203	225	6	4	209	229		
		小 浜	114	103	1	1	115	104		
		福井県小計	836	876	8	9	844	885		
		福井市	171	143	10	6	181	149		
指定確認検査機関	1,963	1,901	0	0	1,963	1,901				
合計	2,970	2,920	18	15	2,988	2,935				
建築設備	土木事務所	福 井	0	0	0	0	0	0		
		三 国	3	3	1	1	4	4		
		奥 越	0	0	0	4	0	4		
		丹 南	10	8	0	0	10	8		
		鯖 丹	1	2	0	0	1	2		
		敦 賀	4	4	0	7	4	11		
		小 浜	1	3	0	1	1	4		
		福井県小計	19	20	1	13	20	33		
		福井市	8	8	3	4	11	12		
指定確認検査機関	77	66	0	0	77	66				
合計	104	94	4	17	108	111				
工作物	土木事務所	福 井	0	0	0	0	0	0		
		三 国	6	5	0	0	6	5		
		奥 越	1	2	0	1	1	3		
		丹 南	3	4	0	0	3	4		
		鯖 丹	4	3	0	0	4	3		
		敦 賀	10	7	1	5	11	12		
		小 浜	0	0	0	0	0	0		
		福井県小計	24	21	1	6	25	27		
		福井市	3	4	8	2	11	6		
指定確認検査機関	53	40	0	0	53	40				
合計	80	65	9	8	89	73				
計	土木事務所	福 井	11	10	0	0	11	10	0	0
		三 国	146	135	2	6	148	141	3	3
		奥 越	130	131	5	9	135	140	3	3
		丹 南	161	188	5	7	166	195	2	2
		鯖 丹	184	187	0	0	184	187	0	0
		敦 賀	238	254	8	20	246	274	1	1
		小 浜	122	115	1	4	123	119	0	0
		福井県小計	992	1,020	21	46	1,013	1,066	9	9
		福井市	239	193	38	23	277	216	11	11
指定確認検査機関	2,377	2,256	0	0	2,377	2,256	0	0		
合計	3,608	3,469	59	69	3,667	3,538	20	20		

* 確認済証交付件数には計画変更分を含む

(2) 許可等申請取扱件数（令和５年度）

土 木		許 可 等 申 請 取 扱 総 件 数 の 内 訳																											
		許可等申請取扱件数	法第18条第24項 法第7条の6第1項	法第43条		法第44条第1項	法第47条	法第48条							法第51条	法第52条	法第53条		法第53条の2	法第55条		法第56条の2	法第59条の2	法第68条	法第85条		法第86条の8	令第137条の16	
				第2項	第1号			第2号	第1・2項	第3・4項	第5・7項	第8項	第9項	第10項			第11項	第12項		第13項	第4項				第5項	第2項			第3項
許可等件数	福 井	1			1																								
	三 国	6			1																				1	4			
	奥 越	3	2		1																								
	丹 南	7		2	1																					4			
	鯖 丹	4		1	1																				1	1			
	敦 賀	11			4																					7			
	小 浜	6	1																						1	4			
合 計		38	3	3	9																				3	20			
不許可件数（取下含む）	福 井																												
	三 国																												
	奥 越																												
	丹 南																												
	鯖 丹																												
	敦 賀																												
	小 浜																												
合 計																													
許可手数料 単位千円	福 井																												
	三 国																												
	奥 越																												
	丹 南	357		54	33																						270		
	鯖 丹	150		33	27																					30	60		
	敦 賀	462			132																						330		
	小 浜	390	120																								270		
合 計		1,359	120	87	192																					30	930		

* 許可等件数には前年度受付分を含む

(3) 確認申請件数及び手数料の推移

年度 受付場所		R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度			
						確認	中間	完了	計
確認等申請受付件数	福井土木事務所	58	59	43	31	12	0	10	22
	三国 "	521	359	390	392	147	3	139	289
	奥越 "	367	330	329	334	124	3	127	254
	丹南土木事務所	613	562	584	490	168	2	194	364
	鯖江丹生土木部	636	457	426	475	184	0	187	371
	敦賀土木事務所	674	591	603	583	242	1	269	512
	小浜 "	376	360	377	295	123	0	117	240
	(件) 合 計	3,245	2,718	2,752	2,600	1,000	9	1,043	2,052
確認等手数料	福井土木事務所	923	804	489.0	610	165.0	0.0	186.0	351.0
	三国 "	8,335	6,010	6,766.0	8,056.0	2994.5	138.0	2,905.0	6,037.5
	奥越 "	5,634	4,543	4,570	6,350	2339.0	138.0	2,732.0	5,209.0
	丹南土木事務所	9,741	9,016	9,385.0	10,545	3342.5	52.0	5,022.5	8,417.0
	鯖江丹生土木部	10,107	6,605	6,154	9,383	3024.0	0.0	3,959.0	6,983.0
	敦賀土木事務所	10,297	8,359	8,185	10,236.5	3576.0	26.0	5,165.5	8,767.5
	小浜 "	5,247	5,004	5,552.0	5,739	1854.5	0.0	2,509.0	4,363.5
	(千円) 合 計	50,282	40,340	41,101.0	50,919.5	17,295.5	354.0	22,479.0	40,128.5

注 1) 平成 1 1 年度より建築確認申請、完了検査申請に分かれている。

(建築確認申請には計画変更確認申請を含む。)

注 2) 平成 1 9 年度から平成 2 7 年度までは構造計算適合性判定料を含む。

(4) 違反建築物取扱件数

A. 処分件数 (令和 5 年度)

	違反建築物件数				法 9 条 1 項 により 命令を出した件数	法 9 条 7 項 により 命令を出した件数	法 9 条 1 0 項 により 命令を出した件数	是 正 され た 件 数	法 9 条 1 2 項 による 手続きをとった件数			告 発 件 数
	法 9 条 により	命令をした件数	行政指導をした件数	建築物数					戒 告	代 執行 命令 書 の 交付	代 執行 の 実行	
福井土木事務所												
三国 "												
奥越 "												
丹南土木事務所												
鯖江丹生土木部												
敦賀土木事務所												
小浜 "												
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

B. 違反事項別（令和５年度）

違反該当条項 および違反事項	違反建築物件数								法第9条による 命令を出した件数								是正された件数							
	福井	三国	奥越	丹南	鯖丹	敦賀	小浜	計	福井	三国	奥越	丹南	鯖丹	敦賀	小浜	計	福井	三国	奥越	丹南	鯖丹	敦賀	小浜	計
[法6条] 確認申請手続き																								
[法22条] 22条区域における屋根及 び外壁の不燃																								
[法35条] 避難施設等																								
[法35条の2] 内装制限																								
[法27条、法36条] 耐火構造、防火構造等																								
[法20条、法36条] 構造耐力上の規定																								
[法43条] 敷地等と道路の関係																								
[法44条] 道路内の建築制限																								
[法45条] 私道の変更または廃止の 制限																								
[法48条] 用途地域内の建築制限																								
[法52条] 容積率制限																								
[法53条] 建ぺい率制限																								
[法54条] 第一、二種低層住専内に おける外壁の後退距離																								
[法55条] 第一、二種低層住専内の 絶対高さ制限																								
[法56条1項1号] 道路斜線制限																								
[法56条1項2号] 隣地斜線制限																								
[法56条1項3号] 北側斜線制限																								
[法56条の2] 日影による中高層の建築 物の高さの制限																								
[法58条] 高度利用地区の高さ制限																								
[法61条、法62条] 防火地域及び準防火地域 内の建築物の構造																								
その他																								
合 計																								

(5) 既存不適格建築物取扱件数（令和5年度）

	法第10条により 命令した 建築物件数	既存不適格 建築物件数	是正された件数	告発件数
福井土木事務所				
三国 //				
奥越 //				
丹南土木事務所				
鯖江丹生土木部				
敦賀土木事務所				
小浜 //				
合 計	0	0	0	0

4 【道路位置指定件数】

(道路延長：m)

	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	指定 件数	道路 延長	指定 件数	道路 延長	指定 件数	道路 延長	指定 件数	道路 延長	指定 件数	道路 延長
福井土木事務所	0	0	0	0	0	0	0	0	1	32
三国 //	1	13	4	225	2	1171	0	0	2	115
奥越 //	0	0	1	54	0	0	1	47	0	0
丹南土木事務所	2	151	3	206	6	426	4	273	7	526
鯖江丹生土木部	4	217	6	314	2	106	7	381	1	76
敦賀土木事務所	3	146	1	19	3	208	2	126	4	594
小浜 //	2	94	2	103	2	109	3	144	3	160
合 計	12	621	17	921	15	2020	17	972	18	1503

5 【定期調査等の報告件数】（令和5年度）

		特殊建築物	昇降機	建築設備	防火設備
法第12条第1項 又は第3項により 調査又は検査され るべき件数	福井土木事務所	16	97	16	15
	三国 //	113	526	109	71
	奥越 //	55	176	57	47
	丹南土木事務所	91	389	91	68
	鯖江丹生土木部	110	379	110	94
	敦賀土木事務所	150	472	149	128
	小浜 //	101	241	103	82
合 計		636	2,280	635	505
法第12条第1項 又は第3項による 報告件数	福井土木事務所	13	93	13	11
	三国 //	77	453	80	50
	奥越 //	52	167	54	44
	丹南土木事務所	84	358	83	65
	鯖江丹生土木部	84	367	85	71
	敦賀土木事務所	84	403	90	70
	小浜 //	66	233	67	56
合 計		460	2,074	472	367
定期調査等の結果 是正措置を講ずる 必要があると判明 した件数	福井土木事務所	7	1	6	0
	三国 //	43	9	40	22
	奥越 //	35	2	31	10
	丹南土木事務所	53	1	39	11
	鯖江丹生土木部	64	3	49	28
	敦賀土木事務所	51	2	60	18
	小浜 //	53	4	43	19
合 計		306	22	268	108

6【県下の着工建築物の状況】（建築動態統計調査より）

(1) 建築物着工床面積（市郡部別）

A. 年別（令和元年～令和5年）

（単位：㎡）

市郡部	年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
福井市		276,482	-	-	-	-
敦賀市		116,249	-	-	-	-
小浜市		26,425	-	「令和2年4月より、国土交通省建築着工統計調査の集計事項の変更により、市郡部別の内訳は公表していない」	-	-
大野市		28,547	-		-	-
勝山市		16,380	-		-	-
鯖江市		94,198	-		-	-
あわら市		38,116	-		-	-
越前市		134,810	-	-	-	-
坂井市		97,102	-	-	-	-
市部計		828,309	-	-	-	-
郡部計		83,830	-	-	-	-
総計		912,139	723,163	881,862	791,097	685,756

B. 年度別（令和元年度～令和5年度）

（単位：㎡）

市郡部	年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
福井市		285,667	-	-	-	-
敦賀市		104,766	-	-	-	-
小浜市		21,501	-	「令和2年4月より、国土交通省建築着工統計調査の集計事項の変更により、市郡部別の内訳は公表していない」	-	-
大野市		21,530	-		-	-
勝山市		12,016	-		-	-
鯖江市		91,159	-		-	-
あわら市		40,838	-		-	-
越前市		119,496	-	-	-	-
坂井市		106,891	-	-	-	-
市部計		803,864	-	-	-	-
郡部計		79,273	-	-	-	-
総計		883,137	690,566	783,010	739,341	716,272

(2) 建築物着工床面積（構造別）

A. 年別（令和元年～令和5年）

（単位：㎡）

構造	年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
木造		495,797	422,041	448,083	419,380	364,815
SRC造		0	15,981	281	13,925	21,281
RC造		46,578	33,049	47,653	12,237	40,839
S造		363,456	246,852	373,605	336,702	250,558
CB造		155	13	0	484	35
その他		6,153	5,227	12,240	8,369	8,228
総計		912,139	723,163	881,862	791,097	685,756

※SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、CB造：コンクリートブロック造

B. 年度別（令和元年度～令和5年度）

（単位：㎡）

年度 構造	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木 造	483,968	416,077	376,757	413,675	353,923
S R C 造	15,311	670	8,132	3,116	21,281
R C 造	54,219	24,691	46,922	19,700	50,014
S 造	324,142	243,617	340,119	293,161	282,826
C B 造	66	0	0	484	35
そ の 他	5,431	5,511	11,080	9,205	8,193
総 計	883,137	690,566	783,010	739,341	716,272

※SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、CB造：コンクリートブロック造

(3)新設住宅着工戸数（市郡部別）

A. 年別（令和元年～令和5年）

（単位：戸）

年 市郡部	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
福 井 市	1,667	-	-	-	-
敦 賀 市	597	-	-	-	-
小 浜 市	221	-	「令和2年4月より、国土 交通省建築着工統計調査 の集計事項の変更により、 市郡部別の内訳は公表し ていない」	-	-
大 野 市	74	-		-	-
勝 山 市	61	-		-	-
鯖 江 市	637	-		-	-
あわら市	156	-		-	-
越 前 市	716	-		-	-
坂 井 市	541	-		-	-
市 部 計	4,670	-	-	-	-
郡 部 計	319	-	-	-	-
総 計	4,989	4,009	5,047	4,835	4,149

B. 年度別（令和元年度～令和5年度）

（単位：戸）

年度 市郡部	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
福 井 市	1,671	-	-	-	-
敦 賀 市	493	-	-	-	-
小 浜 市	191	-	「令和2年4月より、国土 交通省建築着工統計調査 の集計事項の変更により、 市郡部別の内訳は公表し ていない」	-	-
大 野 市	83	-		-	-
勝 山 市	49	-		-	-
鯖 江 市	608	-		-	-
あわら市	145	-		-	-
越 前 市	670	-		-	-
坂 井 市	593	-		-	-
市 部 計	4,503	-	-	-	-
郡 部 計	324	-	-	-	-
総 計	4,827	3,961	5,266	4,720	3,936

(4)新設住宅着工戸数（構造別・建方別）

A. 年別（令和元年～令和5年）

（単位：戸）

年 構造・建方		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
木 造	一戸建・長屋建	3,878	3,204	3,337	3,247	2,797
	共 同	176	152	353	424	384
S R C 造	一戸建・長屋建	0	1	0	1	2
	共 同	0	0	0	130	0
R C 造	一戸建・長屋建	1	1	0	0	0
	共 同	177	51	117	28	290
S 造	一戸建・長屋建	316	220	347	317	192
	共 同	440	380	891	686	483
C B 造	一戸建・長屋建	0	0	0	1	0
	共 同	0	0	0	0	0
そ の 他	一戸建・長屋建	1	0	2	1	1
	共 同	0	0	0	0	0
総 計	一戸建・長屋建	4,196	3,426	3,686	3,567	2,992
	共 同	793	583	1,361	1,268	1,157

※S R C造：鉄骨鉄筋コンクリート造、R C造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、C B造：コンクリートブロック造

B. 年度別（令和元年度～令和5年度）

（単位：戸）

年度 構造・建方		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木 造	一戸建・長屋建	3,777	3,122	3,351	3,214	2,665
	共 同	152	180	397	428	356
S R C 造	一戸建・長屋建	0	1	0	1	2
	共 同	0	0	130	0	0
R C 造	一戸建・長屋建	1	1	0	0	0
	共 同	207	21	117	128	336
S 造	一戸建・長屋建	276	249	301	305	189
	共 同	413	387	968	641	388
C B 造	一戸建・長屋建	0	0	0	1	0
	共 同	0	0	0	0	0
そ の 他	一戸建・長屋建	1	0	2	1	1
	共 同	0	0	0	0	0
総 計	一戸建・長屋建	4,055	3,373	3,654	3,522	2,857
	共 同	772	588	1,612	1,197	1,080

※S R C造：鉄骨鉄筋コンクリート造、R C造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、C B造：コンクリートブロック造

(5) 住宅着工戸数（工事別・新築、増築、改築別）

A. 年別（令和元年～令和5年）

（単位：戸）

年 工事種別		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
新 設	新 築	4,240	4,896	3,924	4,868	4,094
	増 築	94	91	85	171	54
	改 築	3	2	0	8	1
	計	4,337	4,989	4,009	5,047	4,149
そ の 他	増 築	455	483	407	502	411
	改 築	0	1	0	13	0
	計	455	484	407	515	411
総 計	新 築	4,240	4,896	3,924	4,868	4,094
	増 築	549	574	492	673	465
	改 築	3	3	0	21	1
	計	4,792	5,473	4,416	5,562	4,560

B. 年度別（令和元年度～令和5年度）

（単位：戸）

年度 工事種別		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
新 設	新 築	4,570	4,716	3,888	5,088	3,889
	増 築	88	110	65	178	46
	改 築	4	1	8	0	1
	計	4,662	4,827	3,961	5,266	3,936
そ の 他	増 築	503	424	430	476	433
	改 築	0	1	6	7	0
	計	503	425	436	483	433
総 計	新 築	4,570	4,716	3,888	5,088	3,889
	増 築	591	534	495	654	479
	改 築	4	2	14	7	1
	計	5,165	5,252	4,397	5,749	4,369

(6)新設住宅着工戸数（利用関係別）

A. 年別（令和元年～令和5年）

（単位：戸）

年 利用関係	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
持家	2,643	2,394	2,526	2,291	2,014
貸家	1,774	1,240	1,814	1,964	1,583
給与住宅	15	12	47	53	121
分譲住宅	557	363	660	527	431
総計	4,989	4,009	5,047	4,835	4,149

B. 年度別（令和元年度～令和5年度）

（単位：戸）

年度 利用関係	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
持家	2,598	2,386	2,495	2,250	1,953
貸家	1,653	1,194	1,958	1,874	1,431
給与住宅	13	10	51	158	13
分譲住宅	563	371	762	438	539
総計	4,827	3,961	5,266	4,720	3,936

(7)災害建築物床面積（構造別）

A. 年別（令和元年～令和5年）

（単位：㎡）

年 構造	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
木造	2,764	5,911	3,327	1,890	5,370
非木造	5,196	2,978	1,119	988	1,683
総計	7,960	8,889	4,446	2,878	7,053

B. 年度別（令和元年度～令和5年度）

（単位：㎡）

年度 構造	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
木造	5,789	4,013	2,471	1,013	6,030
非木造	5,002	2,978	1,169	2,475	2,847
総計	10,791	6,991	3,640	3,488	8,877

7【建築協定認可一覧】

令和6年3月末現在

市町	地区名	所在地	認可 年月日	公告 年月日	有効期限 の末日	自動更新 規定の 有無※	面積 (㎡)	協定のねらい
越前町 (旧宮崎村)	上野台	江波	H9. 12. 19	H9. 12. 24	R9. 12. 23	有 (10年間)	27,401.00	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的
坂井市 (旧坂井町)	相生区	下兵庫	H13. 1. 26	H13. 1. 26	R13. 1. 25	有 (10年間)	22,050.61	住宅地としての良好な環境を維持増進する目的
越前市 (旧武生市)	日野見台	帆山町	H17. 3. 10	H17. 3. 18	R7. 3. 17	有 (10年間)	15,723.06	住宅地としての環境を高度に維持増進する目的

※ () 内は有の場合の延長年数

失効分は除く

8【建設リサイクル法による対象建設工事に係る届出等件数】

	令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数	届出 件数	通知 件数
福井土木	69	225	65	224	59	29	53	21	59	25
三国土木	396	209	314	188	427	168	305	200	353	191
奥越土木	270	249	191	224	266	227	217	289	218	206
丹南土木	340	152	270	199	313	180	273	314	281	294
鯖丹土木	255	132	201	92	257	93	233	104	231	75
敦賀土木	351	66	270	57	260	68	245	111	294	114
小浜土木	254	119	193	114	191	54	196	80	179	83
合 計	1,935	1,152	1,504	1,098	1,773	819	1,522	1,119	1,615	988

届出件数には変更分を含む

9【二級・木造建築士試験結果等】

(1) 二級・木造建築士試験結果

年 度	受験者 区分	学科及び設計製図		設計製図のみ		計	
		二 級	木 造	二 級	木 造	二 級	木 造
令和元年度	申 込 者 数	139	1	21	0	160	1
	実 受 験 者 数	116	1	20	0	136	1
	最 終 合 格 者 数	27	1	6	0	33	1
	最 終 合 格 率	23.3 %	100.0 %	30.0 %	0.0 %	24.3 %	100.0 %
令和2年度	申 込 者 数	136	4	44	1	180	5
	実 受 験 者 数	115	3	36	1	151	4
	最 終 合 格 者 数	29	0	17	0	46	0
	最 終 合 格 率	25.2 %	0.0 %	47.2 %	0.0 %	30.5 %	0.0 %
令和3年度	申 込 者 数	163	4	32	1	195	5
	実 受 験 者 数	134	3	29	0	163	3
	最 終 合 格 者 数	28	0	15	0	43	0
	最 終 合 格 率	20.9 %	0.0 %	51.7 %	0.0 %	26.4 %	0.0 %
令和4年度	申 込 者 数	177	8	38	0	215	8
	実 受 験 者 数	146	7	32	0	178	7
	最 終 合 格 者 数	29	1	18	0	47	1
	最 終 合 格 率	19.9 %	14.3 %	56.3 %	0.0 %	26.4 %	14.3 %
令和5年度	申 込 者 数	164	6	47	0	211	6
	実 受 験 者 数	130	3	37	0	167	3
	最 終 合 格 者 数	21	1	17	0	38	1
	最 終 合 格 率	16.2 %	33.3 %	45.9 %	0.0 %	22.8 %	33.3 %

(2) 建築士免許登録状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一 級 建 築 士 免 許 登 録 者	19	17	14	13	23
二 級 建 築 士 免 許 登 録 者	32	42	30	47	35
木 造 建 築 士 免 許 登 録 者	0	0	0	0	0

(3) 建築士事務所登録状況

	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
一 級 建 築 士 事 務 所	667	672	655	637	625
二 級 建 築 士 事 務 所	291	280	276	268	269
木 造 建 築 士 事 務 所	2	2	2	1	1

※建築士事務所登録の有効期間：5年間

10【市街地再開発事業実施状況】

(単位 : 千円)

都市名	地区名	事業年度	事業費						事業内容	
			総事業費	補助対象額	国庫補助金	県費補助金	市費	組合等		
福井市	中央1丁目第1地区	S47	3,500	2,500	833	833	1,834		基本計画の作成	
	御屋形地区	S46	2,000	1,600	533	533	934		同上	
		S57	1,080	1,080	360		720		事業推進計画の作成	
		S59	143,823	142,710	47,570	23,785	24,387	48,081	事業計画の作成、地盤調査等	
		S60	88,299	81,594	27,198	13,922	13,922	33,257	建築設計	
		S61	88,120	43,650	14,550	7,445	7,446	58,679	権利変換計画の作成	
		S62	798,058	52,850	11,950	5,590	6,091	774,427	土地整備	
		S63	1,410,151	538,950	47,050	12,033	23,734	1,327,334	共同施設整備	
		H1	1,337,519	273,300	37,380	14,263	19,003	1,266,873	同上	
		H2	3,634,602	2,438,600	246,200	73,568	123,569	3,191,265	同上	
		H3	4,933,184	2,321,600	581,200	274,082	291,082	3,786,820	同上	
		小計	12,436,836	5,895,934	1,013,991	425,221	510,888	10,486,736		
	福井駅周辺地区	H6	18,000	18,000	6,000	6,000	6,000		総合再生計画の作成	
		大手地区	H9	2,877	2,877	959	959	959		基本計画の作成
		手寄地区	H9	4,548	4,548	1,516	1,516	1,516		同上
			H13	100				100		推進計画の作成
			H14	127,762	100,800	33,600	17,100	17,100	33,000	事業計画の作成
			H15	258,593	218,100	72,700	37,075	37,075	71,250	地盤調査等、建築設計、権利変換計画の作成
			H16	470,422	86,172	28,724	15,330	15,330	26,788	地盤調査等、土地整備
			H17	1,783,116	760,728	253,576	128,721	128,721	249,710	共同施設整備
			H18	8,457,356	3,078,240	1,026,080	516,108	516,108	1,019,944	同上
			小計	11,101,897	4,248,588	1,416,196	715,850	715,950	1,400,692	
		福井駅西口中央地区	H17	14,175				14,175		基本計画の作成
			H18	6,300	6,300	2,100	2,100	2,100		推進計画の作成
			H19	1,200	1,200	400	400	400		事業計画の作成
			H20	2,520	2,520	840	530	530	620	同上
			H21	108,380	99,480	33,160	16,620	16,620	33,080	事業計画の作成
			H22	5,256						
			H23	29,200	28,500	9,500		9,500	9,500	事業計画の作成
			H24	212,900	195,000	65,000	32,500	32,500	65,000	地盤調査等、建築設計、権利変換計画の作成
			H25	1,933,004	849,695	380,234	183,413	196,821	89,227	地盤調査等、建築設計、土地整備、共同施設整備
			H26	2,916,146	1,162,158	520,890	231,447	289,443	120,378	建築設計、共同施設整備
			H27	5,940,894	2,164,327	969,036	430,740	538,296	226,255	建築設計、共同施設整備
			小計	11,169,975	4,509,180	1,981,160	897,750	1,100,385	544,060	
		福井駅前電車通り北地区	H30	22,680	21,000	7,000	3,500	3,500	7,000	基本計画の作成
		福井駅前電車通り北地区A街区	R1	313,952	235,902	78,634	39,317	39,317	78,634	事業計画の作成
			R2	6,028,766	5,033,539	2,180,234	1,090,117	1,090,117	673,071	地盤調査、建築設計、権利変換計画の作成、土地整備
			R3	5,045,084	4,191,813	1,878,630	939,315	939,315	434,553	地盤調査、建築設計、土地整備、共同施設整備
			R4	9,175,297	5,789,074	1,930,908	965,454	1,052,265	1,840,447	建築設計、共同施設整備
			R5	17,961,582	6,275,882	2,764,924	1,382,462	1,295,651	832,845	建築設計、共同施設整備
		小計	38,524,681	21,526,210	8,833,330	4,416,665	4,416,665	3,859,550		
		福井駅前電車通り北地区B街区	R2	84,150	76,500	25,500	12,750	12,750	25,500	事業計画の作成
			R4	1,688,247	1,331,014	533,388	266,694	266,694	264,238	地盤調査、土地整備、事業計画の作成
			R5	276,493	250,884	101,108	50,554	50,554	48,668	建築設計、共同施設整備
			小計	2,048,890	1,658,398	659,996	329,998	329,998	338,406	
		福井駅前南通り地区	H30	10,800	9,900	3,300	1,650	1,650	3,300	基本計画の作成
			R1	6,600	6,000	2,000	1,000	1,000	2,000	推進計画の作成
			R3	204,589	168,120	56,040	28,020	28,020	56,040	事業計画の作成
			R4	66,731	25,200	8,400	4,200	4,200	8,400	地盤調査、建築設計、事業計画・権利変換計画の作成
			R5	426,235	303,000	15,012	50,500	136,488	101,000	建築設計、権利変換計画の作成
		小計	714,955	512,220	84,752	85,370	171,358	170,740		
		小計		63,603,955	30,914,575	12,354,897	6,138,844	6,427,567	6,007,542	

(単位 : 千円)

都市名	地区名	事業年度	事業費						事業内容
			総事業費	補助対象額	国庫補助金	県費補助金	市費	組合等	
福井市	三の丸地区	S63	5,087	5,085	1,695	1,695	1,697		推進計画の作成
		H1	68,185	11,700	3,900	1,986	1,986	60,313	事業計画の作成
		H2	113,409	90,000	30,000	15,287	15,288	52,834	同上
		H3	78,000	31,500	10,500	5,365	5,365	56,770	地盤調査等
		H12	188,482	128,400	42,800	21,830	21,830	41,940	事業計画の作成、建築設計、権利変換の一部
		H13	2,145,400	922,800	307,600	156,992	156,992	301,216	土地整備、共同施設整備
		H14	3,065,973	830,814	282,700	144,231	144,231	259,652	共同施設整備
		小計	5,664,536	2,020,299	679,195	347,386	347,389	772,725	
越前市 (旧武生市)	武生駅南地区	S59	7,401	7,200	2,400	2,400	2,601		A調査
		S60	5,403	5,100	1,700	1,700	2,003		B調査
		H5	1,254,649	858,437	356,322	143,072	213,250	542,005	事業計画、権利変換計画の作成
		H6	1,625,264	457,717	159,762	76,285	83,477	1,305,740	共同施設整備、公共施設整備
		H7	2,378,529	1,789,255	305,646	136,338	758,582	1,177,963	同上
		小計	5,271,246	3,117,709	825,830	359,795	1,059,913	3,025,708	
小浜市	白鬚地区	S57	6,119	6,000	2,000	2,000	2,119		A調査
		S58	8,169	5,100	1,700	1,700	4,769		B調査
		S60	22,100	22,100	10,300	3,683	4,417	3,700	事業計画の作成、地盤調査
		S61	91,760	32,500	16,700	5,416	8,614	61,030	権利変換計画の作成
		S62	293,278	261,161	105,032	43,526	56,816	87,904	同上、建築設計
		S63	591,800	442,800	232,470	73,800	136,530	149,000	公共施設整備
		H1	1,493,062	1,011,556	501,377	158,992	293,855	538,838	同上、土地整備
		H2	1,501,700	1,074,411	84,879	18,328	42,440	1,356,053	共同施設整備、土地整備
		H3	1,558,510	1,551,858	148,982	41,659	74,513	1,293,356	共同施設整備
		H4	3,104,034	3,047,552	394,910	134,738	197,974	2,376,412	同上、公共施設整備
		小計	8,670,532	7,455,038	1,498,350	483,842	822,047	5,866,293	
鯖江市	駅前第1地区	S49	10,790	10,790	3,596	3,596	3,598		基本計画の作成
		S50	95,720	90,000	60,000	5,220	30,500		事業計画の作成、物件移転補償等
		S51	560,113	545,529	351,843	35,498	172,772		建築設計、権利変換計画、用地補償
		S52	298,125	293,466	130,512	38,253	129,360		共同施設、公共施設整備
		小計	964,748	939,785	545,951	82,567	336,230		
	寺町地区	S62	12,000	12,000	4,000	4,000	4,000		地区再生計画の作成
		H1	7,499	5,100	1,700	1,700	4,099		A調査
		小計	19,499	17,100	5,700	5,700	8,099		
敦賀市	駅西地区	H13	735				735		A調査
		小計	735				735		

1 1 【建築物におけるバリアフリー法による認定件数】

年 度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
対 象 施 設		受理 件数	認定 件数	受理 件数	認定 件数	受理 件数	認定 件数
No.	用 途						
1	病院・診療所						
2	劇場・観覧場 映画館・演芸場						
3	集会場 公会堂						
4	展示場						
5	百貨店・マーケット その他の物品販売業を営む店舗						
6	ホテル・旅館						
7	老人福祉センター 児童厚生施設 身体障害者福祉センター その他これらに類するもの						
8	体育館・水泳場 ボーリング場・遊技場						
9	博物館・美術館・図書館						
10	公衆浴場						
11	飲食店（バー、キャバレー類は含めない）						
12	理髪店・クリーニング取次店・質屋 貸衣装屋・銀行 その他これらに類するサービス業を営む店舗						
13	車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場 を構成する建築物（旅客の乗降又は待合用）						
14	一般公共の用に供される自動車車庫						
15	公衆便所						
16	郵便局・保健所・税務署 その他これらに類する公益上必要な建築物						
計		0	0	0	0	0	0

※（）内は変更分を含めた件数

1 2 【建築物省エネ法適合性判定通知・届出受理件数】（福井市除く）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度
適合性判定通知	非住宅建築物	47	41	35
	複合建築物	0	0	0
届出受理	一戸建ての住宅	8	7	1
	共同住宅等	99	80	50
	非住宅建築物	12	16	8
	複合建築物	2	0	0
合 計		168	144	94

1 3 【建築物エネルギー消費性能向上計画等の認定数】（年度別）（福井市除く）

年 度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	合 計
建築物のエネルギー消費性能 向上計画の認定件数（件）	75 (0)	22 (0)	1 (0)	98 0
建築物のエネルギー消費性能 に係る認定件数（件）	0	0	0	0

※（）カッコ内は変更認定数を示す

1 4 【福祉のまちづくり条例 特定施設新築等の届出件数】

年 度		元	2	3	4	5									
施 設 区 分		合	合	合	合	土 木 事 務 所								福	合
		計	計	計	計	福	三	奥	丹	鯖	敦	小	小	井	計
						井	国	越	南	丹	賀	浜	計	市	
1. 官公庁施設		1													
2. 医療施設		16	11	11	11				1				1	3	4
3. 社会福祉施設		23	17	26	21	1	2	2	3	4	3		15	4	19
4. 商業施設	①物品販売業・物品賃貸業を営む店舗	10	22	27	15		1			1	2		4	18	22
	②飲食店		1	3	2	1	4			1			6		6
	③理容所・美容所														
	④サービス業を営む店舗														
5. 娯楽施設															
6. 文化施設															
7. 体育施設		1		1											
8. 宿泊施設		1	1	4					1				1		1
9. 教育施設		2	3	3	1			1				1	2	2	4
10. 公共交通機関施設		4	1	2											
11. 集会施設		4	2	3				1	1	1	1		4		4
12. 興行・展示施設			1												
13. 環境衛生施設	①公衆浴場														
	②公衆便所・火葬場		1												
14. 駐車施設															
15. 公益事業施設					1									2	2
16. 金融機関施設		2	3	2	3		2			1	1		4		4
17. 事務所		2		2	1				1				1		1
18. 工場		6	2	5	8				1				1		1
19. 共同住宅等		2	1	3							1		1	2	3
20. 道路															
21. 都市公園・港湾緑地・動物園・植物園・遊園地															
22. 建物以外の路外駐車場															
計		74	66	92	63	2	9	4	8	8	8	1	40	31	71

1 5 【がけ地近接等危険住宅移転事業の実施状況】

年 度	市町村	地域名	除 却	建物助成	摘 要
S47	福井市	金屋町	10	—	
S48	福井市	金屋町外	1	8	金屋町、浄教寺町
	武生市	安戸町	1	1	
	今庄町	今庄外	6	6	今庄、杉谷、榎谷、古木、合波
	計	—	8	15	
S49	福井市	山奥町外	2	3	山奥町、月見町
	武生市	安戸町	1	1	
	小浜市	金屋町	1	1	
	今庄町	湯尾外	2	1	湯尾、ニッ屋
	上中町	河 内	1	—	
	河野村	横 瀬	1	1	
	計	—	8	7	
S50	福井市	月見町	1	1	
S51	福井市	安波賀外	2	2	安波賀町、浄教寺町
	今庄町	杣木俣外	2	2	杣木俣、八乙女
	計	—	4	4	
S52	福井市	国見外	3	2	国見町、北山町
	武生市	安土町	1	1	
	小浜市	栗田外	2	2	栗田、上根来
	今庄町	ニッ屋	1	1	
	計	—	7	6	
S53	鯖江市	長泉寺町	1	1	
	和泉村	朝 日	1	1	
	計	—	2	2	
S54	—	—	0	0	
S55	小浜市	黒 駒	1	1	
S56	小浜市	栗 田	1	1	
	和泉村	朝 日	1	0	
	清水町	笹 谷	1	1	
	計	—	3	2	
S57～S62	—	—	0	0	
S63	今庄町	八乙女	1	1	
H元	—	—	0	0	
H2	芦原町	牛 山	1	1	
H3～H19	—	—	0	0	
H20	坂井市	上久米田	1	0	
H21	小浜市	相生	2	0	
H22	勝山市	野向町	1	0	
H23～H24	—	—	0	0	
H25	福井市	羽坂町	1	1	
H26～H29	—	—	0	0	
H30	越前市	羽坂町	1	0	
R1	—	—	0	0	
R2	福井市	門前1丁目	1	1	
R3	越前市	千福町	1	0	
R4	—	—	0	0	
R5	福井市	荒谷町	1	0	
	越前市	東檜尾町	0	1	

16 【長期優良住宅の普及の促進等に関する法律 認定件数】

(単位：件)

年 度	H21～R1	R2	R3	R4	R5	合 計
認定件数	3,158	318	368	380	343	4,567
変更認定件数	93	7	8	8	7	123
譲受人の決定に伴う変更	77	10	5	9	12	113
承継の承認	4	5	1	4	4	18
合 計	3,332	340	382	401	366	4,821

17 【優良宅地・優良住宅認定取扱件数】

(1) 優良宅地

年 度	認 定 区 分	件 数	面積 (㎡)	宅地面積別内訳			
				0.3ha未満	0.3～1ha	1～6ha	6ha以上
H15	認 定	8	13,749	8	—	—	—
	証 明	6	10,031	6	—	—	—
16	認 定	13	28,562	12	1	—	—
	証 明	9	21,942	8	1	—	—
17	認 定	3	6,108	3	—	—	—
	証 明	2	4,776	2	—	—	—
18	認 定	1	1,263	1	—	—	—
	証 明	2	2,595	2	—	—	—
19	認 定	2	3,087	2	—	—	—
	証 明	2	3,087	2	—	—	—
20	認 定	2	2,334	2	—	—	—
	証 明	2	2,334	2	—	—	—
21	認 定	1	1,569	1	—	—	—
	証 明	1	1,569	1	—	—	—
22	認 定	0	0	—	—	—	—
	証 明	0	0	—	—	—	—
23	認 定	1	1,114	1	—	—	—
	証 明	1	1,114	1	—	—	—
24	認 定	2	3,903	2	—	—	—
	証 明	1	1,839	1	—	—	—
25	認 定	0	0	0	—	—	—
	証 明	1	2,064	1	—	—	—
26～R5	認 定	0	0	—	—	—	—
	証 明	0	0	—	—	—	—

※ 認定区分欄における、「認定」は宅地造成の前に行う書類審査合格後の認定書交付件数を、「証明」は宅地造成の完了後に行う現場検査合格後の証明書交付件数をそれぞれ示す。

(2) 優良住宅

年度	件数	戸数	面積 (㎡)	床面積別内訳			
				100㎡未満	100～500㎡未満	500～2,000㎡未満	2,000㎡以上
H12～R5	0	0	0	—	—	—	—

18【宅地建物取引士と取引業者の登録状況等】

(1) 宅地建物取引士の資格試験・資格登録・取引士証交付の実施状況

宅地建物取引士になるには、都道府県知事が委任した指定試験機関が行う資格試験に合格し、登録を受けることが必要。

〔資格試験：宅地建物取引業法 第16条～17条〕

〔資格登録：宅地建物取引業法 第18条〕

取引士証の有効期間：5年間〔宅地建物取引業法 第22条の2〕

(各年度末日現在)

			令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
資格試験	受験申込者		827	794	873	874	940
	受験者		669	635	718	701	760
	合格者		116	102	141	142	138
	合格率(%)		17.3	16.1	19.6	20.3	18.2
登録	新規		76	77	99	88	97
	転入		4	1	1	2	4
	転出他		4	3	4	5	6
	総登録者数		3,653	3,723	3,819	3,904	3,999
取引士証	交付	新規	121	119	106	89	104
		更新	310	263	168	188	351
		計	431	382	274	277	455
	総保有者数		1,704	1,732	1,774	1,809	1,794

(2) 宅地建物取引業者の免許登録者数

宅地若しくは建物の売買、交換・貸借の媒介の行為を業として行う場合必要。

業者免許登録の有効期間：5年間〔宅地建物取引業法 第3条〕

(各年度末日現在)

免許区分		令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
国土交通大臣免許	法人	12	12	12	12	13
福井県知事免許	法人	451	455	453	463	452
	個人	99	94	89	83	81
	計	550	549	542	546	533
合計		562	561	554	558	546
知事免許の 業者登録内訳	新規	22	22	19	19	13
	更新	42	69	108	149	111
	期限切れ	0	0	1	1	0
	廃業他	15	23	25	14	25

19【都市の低炭素化の促進に関する法律 低炭素建築物新築等計画認定件数】

(単位：件)

年 度	平成24年度 ～30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	合計
認定件数（住宅等）	75	23	42	108	40	12	300
認定件数（非住宅）	0	0	0	0	0	0	0
変更認定件数	0	1	0	1	1	0	3
合 計	75	24	42	109	41	12	303

20【サービス付き高齢者向け住宅の登録数】（年度別）

年 度	平成23年度 ～令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	合計
登録件数（件）	56 (3)	1	4	1	1	60
登録戸数（戸）	1,634 (58)	42	87	24	16	1,745

※（）カッコ内の数は登録抹消数を示す

※福井市登録分を含む

21【住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業の登録数】（年度別）

年 度	平成29年度 ～令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	合計
登録戸数（戸）	30	80	5,481	186	85	5,862

※福井市登録分を含む

22【住宅確保要配慮者居住支援法人の指定数】（年度別）

年 度	平成29年度 ～令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	合計
指定数（件）	4	2	0	2	5 (1)	12

※（）カッコ内の数は登録抹消数を示す

2 3 【住宅政策の取り組み状況】

主 な 施 策	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度
市町村住宅マスタープランの策定		越前町	坂井市策定	福井市改定		高浜町策定	大野市改定	
持家づくり資金利子補給制度 (S61～H14)								
ゆとりと安心の住まい支援事業 (H18～H20) 良質住宅普及促進事業 (H15～H17)	性能表示制度を利用した補助金制度	木造住宅に限定、県産材・技術要件等変更	性能表示制度を不要とし、性能保証制度を要件	性能表示制度を不要とし、性能保証制度を要件				
県産材を活用したふくいの住まい支援事業								
省エネルギーリフォーム促進事業 (H21～H23) 省エネルギー住宅促進事業 (R3～)								
福井の住まい促進事業 (H24)								3戸
多世帯同居のリフォーム支援事業 (H25～H26) 多世帯同居・近居住まい推進事業 (H27～R1)								
U・Iターン者空き家リフォーム支援事業 (H25) U・Iターン者空き家住まい支援事業 (H27～H28) 子育て世帯と移住者への住まい支援事業 (H29～R1)								
住み続ける福井支援事業 (R2～)								
空き家対策支援事業 (H29～)								
空き家適正管理促進事業 (R3～)								
地域優良分譲住宅利子補給制度 (S56～H19)	性能表示制度を利用した要件に変更							
屋根融雪化促進事業 (H11～H14)								
太陽光発電等住宅設備設置促進事業 (H15～H18)	太陽光発電、屋根融雪等の住宅設備設置に対し補助							
宅地供給促進事業 (H14)								
住情報提供事業 (H6～H16)								
住まいの相談事業 (H12～H20)								
住教育推進事業 (H23～)								
住宅産業近代化推進事業 (計画7年度策定)								
モデル住宅の建設 (H13～H16)								
木造技術者向け講習会の実施 (H12～H14)								
木造住宅耐震診断促進事業 (H17～H19)	482戸	500戸	500戸					
木造住宅耐震化促進事業 (耐震診断等) (H20～)			(診断) (プラン)	305戸 450戸	252戸 296戸	258戸 278戸	215戸 229戸	214戸 217戸
木造住宅耐震化促進事業 (耐震改修) (H20～)			(一般住宅) (伝統的な古民家)	54戸	77戸	52戸	86戸	59戸
建築物安全安心推進事業 (H12～H26)						建築行政マネジメント計画		
被災建築物応急危険度判定の整備 (H10～)	模擬訓練の実施	講習会の実施	模擬訓練の実施	模擬訓練の実施	模擬訓練の実施	模擬訓練の実施	模擬訓練の実施	模擬訓練の実施
公営住宅の供給 (建替事業)			27戸		24戸	39戸		
既設公営住宅改善事業 (個別改善) (全面的改善)	64戸	45戸	187戸	78戸	88戸 26戸	164戸	71戸 34戸	150戸
地域優良賃貸住宅 (一般型) 供給促進事業 (特定優良賃貸住宅供給促進事業含む)	6戸 敦賀市	10戸 敦賀市		10戸 敦賀市		6戸 敦賀市		
地域優良賃貸住宅 (高齢者型) 整備促進事業 (高齢者向け優良賃貸住宅整備促進事業含む)	10戸 敦賀市	26戸 越前市	80戸 越前市		9戸 23戸 越前市 大野市	16戸 越前市	43戸 福井市	
街なみ環境整備事業 大野市 城下町地区 (H13～H26) 三国町 湊町地区 (H14～H26)								
住宅市街地基盤整備事業	2団地	2団地	2団地	1団地	1団地	1団地	1団地	2団地
環境共生住宅普及啓発事業 (H13～H15)								
被災者住宅再建補助金								
被災者住宅再建資金無利子貸付事業								
東日本大震災被災者住まい提供事業								
ブロック塀等の安全対策事業								

2 4 【住宅・土地統計調査】

(1) 住宅・土地統計調査（平成30年実施）

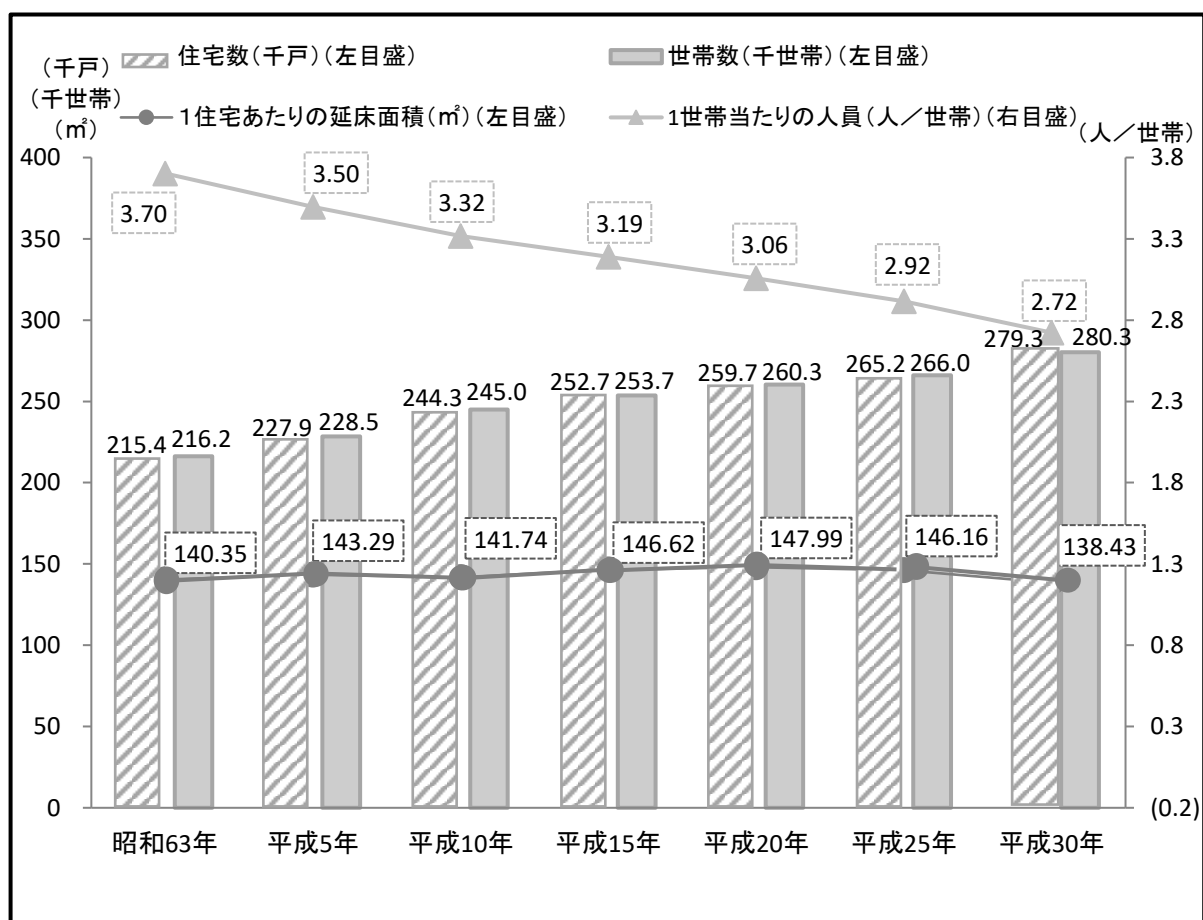
《 福井県の所有関係別 住宅数、世帯数、世帯人員、延床面積 》

住宅の所有関係		住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅あたりの延床面積（㎡）
持ち家		209,200	209,800	635,700	164.69
借家	公営住宅	7,600	7,600	14,900	55.06
	公団・公社住宅	—	—	—	—
	民営住宅	49,500	49,700	87,800	51.59
	給与住宅	6,600	6,800	10,700	53.59
借家計		63,700	64,100	113,400	52.21
合 計 1)		279,300	280,300	763,200	138.43

1) 住宅の所有関係「不詳」を含む

出典：「平成30年住宅・土地統計調査」（総務省統計局）

図一福井県の住宅数、世帯数、世帯人員、延床面積の推移



出典：「昭和63年～平成30年住宅・土地統計調査」（総務省統計局）

2 5 【木造住宅耐震化促進事業実績戸数】（H17～H19木造住宅耐震診断促進事業）

(1) 耐震診断等

A. 耐震診断

（単位：戸）

年度 市町名	H17 ～H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
福 井 市	954	26	80	44	32	30	21	20	15	28	1,250
敦 賀 市	327	6	22	7	9	6	5	7	6	12	407
小 浜 市	80	4	3	0	0	2	0	1	4	3	97
大 野 市	140	3	15	3	3	6	6	9	15	7	207
勝 山 市	84	3	5	1	1	4	3	4	3	5	113
鯖 江 市	272	7	10	6	4	7	7	7	3	3	326
あ わ ら 市	106	3	3	3	3	1	2	1	3	7	132
越 前 市	296	12	13	29	40	25	18	10	17	11	471
坂 井 市	280	7	14	5	9	6	14	11	5	12	363
永 平 寺 町	136	5	12	8	9	3	4	6	1	2	186
池 田 町	35	2	1	0	0	0	1	0	0	0	39
南 越 前 町	38	0	1	1	1	1	0	1	0	2	45
越 前 町	79	5	5	9	7	7	8	7	0	4	131
美 浜 町	54	3	1	1	1	0	0	0	0	1	61
高 浜 町	63	1	2	0	3	6	2	1	2	3	83
お お い 町	36	0	0	0	0	1	0	0	0	0	37
若 狭 町	33	2	2	2	2	2	2	1	0	0	46
合 計	3,013	89	189	119	124	107	93	86	74	100	3,994

※診断対象：昭和56年5月31日以前に建設された一戸建て木造住宅

B. 補強プラン作成

（単位：戸）

年度 市町名	H17 ～H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
福 井 市	570	26	86	44	32	30	21	20	15	28	872
敦 賀 市	207	5	22	7	9	6	5	7	6	12	286
小 浜 市	23	4	3	0	0	2	0	1	4	3	40
大 野 市	78	5	15	4	3	3	2	9	15	7	141
勝 山 市	51	3	5	1	1	4	3	4	3	5	80
鯖 江 市	166	7	10	6	4	6	7	7	3	3	219
あ わ ら 市	48	3	3	3	3	1	2	1	3	7	74
越 前 市	181	12	13	29	40	24	18	9	17	10	353
坂 井 市	152	7	13	5	9	6	14	11	5	12	234
永 平 寺 町	80	5	13	8	9	3	4	6	1	2	131
池 田 町	14	3	1	0	0	0	1	0	0	0	19
南 越 前 町	20	0	1	1	1	1	0	1	0	2	27
越 前 町	51	5	5	8	6	7	8	7	0	4	101
美 浜 町	42	3	1	1	1	0	0	0	0	1	49
高 浜 町	27	1	2	0	3	6	2	1	2	3	47
お お い 町	18	0	0	0	0	1	0	0	0	0	19
若 狭 町	22	2	2	2	2	2	2	1	0	0	35
合 計	1,750	91	195	119	123	102	89	85	74	99	2,727

(2) 耐震改修

(単位：戸)

年度 市町名	H17 ～H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
福井市	173	7	12	13	10	7	4	7	5	4	242
敦賀市	43	2	0	5	3	4	2	1	1	7	68
小浜市	4	0	1	0	0	1	0	0	1	1	8
大野市	21	3	3	2	2	0	1	0	2	2	36
勝山市	11	2	0	0	0	0	1	1	2	3	20
鯖江市	41	1	4	0	3	0	0	2	2	1	54
あわら市	19	2	1	1	0	0	1	1	1	2	28
越前市	41	5	1	5	6	8	5	6	5	2	84
坂井市	36	1	2	4	0	1	2	2	3	2	53
永平寺町	13	1	0	5	1	1	0	1	1	1	24
池田町	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
南越前町	2	0	1	1	1	0	1	0	0	0	6
越前町	6	1	0	0	2	0	1	0	0	0	10
美浜町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
高浜町	3	0	0	0	2	0	0	1	0	0	6
おおい町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
若狭町	5	1	1	0	0	0	1	0	0	0	8
合計	420	27	26	36	30	22	19	22	23	25	650

26 【多世帯同居・近居住まい推進事業 実績戸数】

(H25～H26 多世帯同居のリフォーム支援事業)

市町名	H25 ～R1	H29 ～R1	R2		R3		R4	R5	合計	
	同居	近居	同居	近居	同居	近居	同居	同居	同居	近居
福井市	64	68	9	5	9	—	12	7	101	73
敦賀市	4	3	1	0	0	0	2	0	7	3
小浜市	11	14	2	0	2	2	2	1	18	16
大野市	4	33	1	0	2	1	1	1	9	34
勝山市	18	32	7	10	3	6	5	5	38	48
鯖江市	12	7	—	—	1	0	3	3	19	7
あわら市	7	5	—	—	1	0	1	4	13	5
越前市	51	18	9	1	6	2	1	4	71	21
坂井市	18	40	4	5	2	4	1	5	30	49
永平寺町	13	0	4	0	2	0	3	5	27	0
池田町			—	—	—	—	—	—	0	0
南越前町	23	12	2	3	5	2	1	1	32	17
越前町	22	30	1	4	3	1	3	5	34	35
美浜町	10	26	0	2	0	1	0	0	10	29
高浜町	8		1	0	2	—	0	0	11	0
おおい町	1	3	0	3	1	2	1	0	3	8
若狭町	2	6	—	—	—	—	—	—	2	6
合計	268	297	41	33	39	21	36	41	425	351

※「—」：事業なし

27【住宅市街地盤整備事業（旧 住宅宅地関連公共施設等総合整備事業）実績】
年度別事業費（事業主体別・施設別）

A. 住宅建設関連事業（住宅局所管分）

（単位：百万円）

事業主体	施設区分	S53年度～R5年度		R3年度		R4年度		R5年度	
福井県	道路	3,067.0	(1,624.2)		()		()		()
	街路	1,318.5	(870.0)		()		()		()
	河川	16,071.0	(7,943.0)		()		()		()
敦賀市	街路	610.0	(395.5)		()		()		()
	公園	70.0	(35.0)		()		()		()
鯖江市	街路	1,050.0	(700.0)		()		()		()
三国町	道路	327.6	(218.4)		()		()		()
	公園	26.0	(13.0)		()		()		()
金津町	公水	167.0	(91.8)		()		()		()
	公園	42.0	(21.0)		()		()		()
清水町	道路	468.0	(234.0)		()		()		()
小計		23,217.1	(12,145.9)	0.0	(0.0)	0.0	(0.0)	0.0	(0.0)

事業費（国費）

B. 宅地開発関連事業（土地・水資源局所管分）

（単位：百万円）

事業主体	施設区分	S53年度～R5年度		R3年度		R4年度		R5年度	
福井県	道路	2,679.6	(1,367.3)		()		()		()
	街路	6,431.0	(3,469.7)		()		()		()
	河川	28,375.5	(14,421.0)		()		()		()
	砂防	654.0	(358.5)		()		()		()
福井市	街路	3,637.7	(2,117.5)		()		()		()
	区画	6,278.0	(3,264.2)		()		()		()
	公園	2,022.0	(999.0)		()		()		()
	河川	2,574.0	(877.0)		()		()		()
敦賀市	道路	250.0	(125.0)		()		()		()
	街路	1,406.8	(830.0)		()		()		()
武生市	街路	1,270.0	(651.0)		()		()		()
	河川	1,161.0	(387.0)		()		()		()
	公園	835.0	(344.0)		()		()		()
	区画	260.0	(130.0)		()		()		()
大野市	街路	1,040.0	(683.4)		()		()		()
	区画	125.0	(67.7)		()		()		()
	公園	169.0	(74.0)		()		()		()
鯖江市	公園	435.0	(182.0)		()		()		()
	街路	1,130.0	(565.0)		()		()		()
三国町	街路	74.0	(37.0)		()		()		()
	道路	13.0	(6.5)		()		()		()
金津町	公水	160.0	(80.0)		()		()		()
	道路	120.0	(60.0)		()		()		()
今立町	区画	240.0	(160.0)		()		()		()
	公園	50.0	(25.0)		()		()		()
小計		61,390.6	(31,281.8)	0.0	(0.0)	0.0	(0.0)	0.0	(0.0)

事業費（国費）

C. 事業費総合計

事業費 総合計	S53年度～R5年度		R3年度		R4年度		R5年度	
	84,607.7	(43,427.7)	0.0	(0.0)	0.0	(0.0)	0.0	(0.0)

事業費（国費）

28【地域優良賃貸住宅の建設戸数】（年度別・構造別）

A. 特定優良賃貸住宅、地域優良賃貸住宅（一般型）

（単位：戸）

建設年度	所在地										総数			
	福井市	敦賀市	大野市		鯖江市		越前市	南越前町	永平寺町		低層耐火	中層耐火	高層耐火	準耐火
	中層耐火	高層耐火	中層耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	中層耐火	準耐火	中層耐火					
H6	(20)				20		(12)				32	20		
7	12					21	18				30	21		
8					15		20				35			
9					15						15			
10														
11														
12			(2)	(22)							2	22		
13		(6)									6			
14														
15		8									8			
16		14									14			
17		6									6			
18		10									10			
19														
20		10									10			
21														
22		6									6			
23														
24														
25	6										6			
26														
27														
28														
29														
30								4						4
R1								9						9
R2														
R3									9		9			
R4								2						2
R5														
総計	18	20	60	2	22	50	21	50	15	9	2	209	41	15

B. 高齢者向け優良賃貸住宅、地域優良賃貸住宅（高齢者型）

（単位：戸）

建設年度	所在地					総数	
	福井市	敦賀市	大野市		越前市	中層耐火	高層耐火
	中層耐火	中層耐火	中層耐火	高層耐火	中層耐火		
H12		(15)				15	
13				28			28
14							
15							
16							
17		10				10	
18					26	26	
19					(80)	80	
20							
21			23		9	32	
22					16	16	
23	(83)					83	
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
R1							
R2							
R3							
R4							
R5							
総計	83	25	23	28	131	262	28

国債や繰越により複数年にまたがる事業については、着工年度に計上し、（ ）で表す。

29【公営住宅等の整備戸数】（事業主体別・年度別）

（単位：戸）

種類 年度 事業主体	公 営 住 宅					地域優良賃貸住宅 （公共建設型）					総 計					団 地 名
	R1	R2	R3	R4	R5	R1	R2	R3	R4	R5	R1	R2	R3	R4	R5	
福 井 市	(23)			(54)							23			54		東安居団地D,F棟
坂 井 市					(46)										46	愛宕団地5号棟
南越前町										4					4	東大道住宅
合 計	23	0	0	54	46	0	0	0	0	4	23	0	0	54	50	

当該年度の着工戸数を表す。

複数年にまたがる事業については、着工年度に計上し、（ ）で外数を表す。

30【公営住宅等管理戸数】（事業主体別・種類別・構造別）

（令和6年3月31日現在）

種類 事業主体	管 理 戸 数												
	公 営 住 宅						改 良 住 宅			特定公共賃貸住宅※			総 数
	木 造	準耐火	準耐火	低 層	中高層	小 計	準耐火	中 層	小 計	木 造	中 層	小 計	
		構 造	構 造	耐 火	耐 火		構 造	構 造			耐 火		
		平屋建	2階建	構 造	構 造		2階建	構 造			構 造		
福 井 県	0	0	0	0	1,784	1,784	0	0	0	0	0	0	1,784
福 井 市	24	12	74	4	1,295	1,409	0	444	444	0	30	30	1,883
敦 賀 市	6	70	120	0	868	1,064	48	376	424	0	8	8	1,496
小 浜 市	101	12	80	56	306	555	0	0	0	0	0	0	555
大 野 市	0	0	21	0	83	104	0	0	0	0	25	25	129
勝 山 市	21	0	0	12	88	121	0	0	0	0	0	0	121
鯖 江 市	16	18	17	0	423	474	0	0	0	0	12	12	486
あわら市	58	45	52	0	136	291	0	0	0	0	0	0	291
越 前 市	34	80	102	8	575	799	0	0	0	0	0	0	799
坂 井 市	0	0	0	0	422	422	0	144	144	0	12	12	578
永平寺町	0	0	0	0	130	130	0	0	0	0	5	5	135
池 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	17	17
南越前町	6	0	4	0	54	64	0	0	0	25	12	37	101
越 前 町	69	20	0	10	99	198	0	0	0	5	5	10	208
美 浜 町	18	5	33	0	159	215	20	0	20	0	0	0	235
高 浜 町	21	1	26	0	136	184	0	0	0	0	0	0	184
おおい町	29	0	0	0	15	44	0	0	0	0	24	24	68
若 狭 町	0	16	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	16
市 町 計	403	279	529	90	4,789	6,090	68	964	1,032	47	133	180	7,302
総 計	403	279	529	90	6,573	7,874	68	964	1,032	47	133	180	9,086

※地域優良賃貸住宅（公共供給型）を含む

3 1 【県営住宅の管理戸数】（団地別・種類別・構造別）

（令和6年3月31日現在）

所 在 市 町 村	団 地 名	建 設 年 度	敷 地 面 積 (㎡)		管 理 戸 数 (戸)			
			県 有 地	借 地	公 営 住 宅			戸 数 計
					木 造	中 層 耐 火 構 造	高 層 耐 火 構 造	
福 井 市	町 屋	S38～	44,494			264	190	454
	幾 久	S46	5,079			66		66
	社	S43	3,710			38		38
	上 野	S62～H元	14,152			126		126
	杉の木台	S47～S52	32,496			296		296
	大 安 寺	S53～S54	5,505			48		48
	下 荒 井	S54～S55	9,083			120		120
	清 水 グリーンハイツ	S48～S54	19,405			202		202
計			133,924	0	0	1,160	190	1,350
鯖 江 市	御幸タウン	H5～H12	36,007			300		300
越 前 市	北 日 野	S52～S53		6,647		80		80
坂 井 市	霞ヶ丘	H2～H4	5,256			54		54
総 計 11 団 地			175,187	6,647	0	1,594	190	1,784
				181,834			1,784	

3 2 【住教育推進事業・住生活力向上事業】

(1) 住教育推進事業 (H23～R3)

《モデル地区実績H23-H26》

市 町 名	モ デ ル 地 区 名	H23	H24	H25	H26
福 井 市	日 新 地 区	●	→		
敦 賀 市	舟 溜 り 地 区	●	→		
越 前 市	タ ン ス 町 界 隈	●	→		
南 越 前 町	今 庄 宿	●	→		
大 野 市	大 野 地 区		●	→	
勝 山 市	片 瀬 地 区		●	→	
鯖 江 市	吉 江 地 区		●	→	
坂 井 市	東 十 郷 地 区		●	→	
小 浜 市	遠 敷 地 区			●	→
永 平 寺 町	京 善 地 区			●	→
高 浜 町	高 浜 地 区			●	→
お お い 町	名 田 庄 地 区			●	→
あ わ ら 市	新 富 地 区				●
池 田 町	稲 荷 地 区				●
越 前 町	江 波 地 区				●
美 浜 町	佐 柿 地 区				●
若 狭 町	天 徳 寺 地 区				●

《出前講座H27-R3》

※「○」実施校所在地

市 町 名	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3
福 井 市	○	○			○		
敦 賀 市							○
越 前 市					○		
南 越 前 町						○	
大 野 市			○	○			
勝 山 市					○		
鯖 江 市						○	
坂 井 市				○			
小 浜 市						○	
永 平 寺 町				○			
高 浜 町					○		
お お い 町							○
あ わ ら 市	○						
池 田 町						○	
越 前 町	○	○					
美 浜 町					○		
若 狭 町	○						

(2) 住生活力向上事業 (R4～)

実施内容	R4	R5
出前講座	2校	2校
動画配信 (YouTube)	27本	10本
探究授業の監修	—	1校



【福井県公式】建築住宅課チャンネル

3 3 【空き家対策支援事業 実績】

(1) 空き家流通促進事業

市町名	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
福井市		●					→
敦賀市			●				→
小浜市	●						→
大野市	●						→
勝山市			●				→
鯖江市				●			→
あわら市	●						→
越前市				●			→
坂井市			●				→
永平寺町				●			→
池田町							
南越前町		●					→
越前町	●						→
美浜町	●						→
高浜町		●					→
おおい町				●			→
若狭町		●					→

(2) 老朽空き家等除却事業

(単位：件)

市町名	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
福井市	—	5	9	14	14	11	9	62
敦賀市	—	—	5	2	12	9	11	39
小浜市	—	2	10	3	6	7	9	37
大野市	—	3	5	1	7	8	6	30
勝山市	—	—	1	1	10	5	3	20
鯖江市	—	—	—	9	12	12	12	45
あわら市	0	1	4	5	2	3	2	17
越前市	—	—	—	3	4	2	4	13
坂井市	—	—	—	7	7	8	14	36
永平寺町	—	—	—	7	13	10	12	42
池田町	—	—	—	—	—	—	—	0
南越前町	—	1	3	3	2	9	19	37
越前町	4	6	4	10	15	10	14	63
美浜町	4	2	2	4	3	1	1	17
高浜町	—	0	0	2	0	2	3	7
おおい町	—	—	—	2	1	2	2	7
若狭町	—	—	1	3	2	1	1	8
合計	8	20	44	76	110	100	122	480

※「—」：事業なし

(3) 空き家診断促進事業

(単位：件)

市町名	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
福井市	1	0	1	0	1	0	3
敦賀市	—	0	0	0	1	0	1
小浜市	—	—	—	—	—	—	0
大野市	0	1	0	4	5	2	12
勝山市	—	—	—	—	—	—	0
鯖江市	—	—	—	—	—	—	0
あわら市	—	—	—	—	—	—	0
越前市	0	0	0	0	0	0	0
坂井市	—	—	—	—	1	0	1
永平寺町	—	—	—	—	—	—	0
池田町	—	—	—	—	—	—	0
南越前町	—	—	—	—	—	—	0
越前町	—	0	0	0	0	0	0
美浜町	—	—	—	—	—	—	0
高浜町	—	—	—	—	—	—	0
おおい町	—	0	1	0	0	0	1
若狭町	—	—	—	—	—	—	0
合計	1	1	2	4	8	2	18

※「—」：事業なし

(3) 空き家適正管理促進事業

(単位：件)

市町名	R3	R4	R5	合計
福井市	—	1	1	2
敦賀市	—	2	2	4
小浜市	—	0	1	1
大野市	—	0	1	1
勝山市	4	7	5	16
鯖江市	—	0	1	1
あわら市	—	—	—	0
越前市	—	—	1	1
坂井市	0	1	3	4
永平寺町	—	0	1	1
池田町	—	—	—	0
南越前町	—	0	0	0
越前町	—	0	0	0
美浜町	—	0	0	0
高浜町	—	0	0	0
おおい町	—	—	—	0
若狭町	—	—	—	0
合計	4	11	16	31

※「—」：事業なし

3 4 【子育て世帯等への住まい支援事業 実績戸数】

(R2～ 住み続ける福井支援事業)

(H29～R 1 子育て世帯と移住者への住まい支援事業)

(H27～H28 U・I ターン者空き家住まい支援事業)

(H25 U・I ターン者空き家リフォーム支援事業)

(単位：戸)

市町名	H25	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	合計
福井市	0	0	3	5	3	3	4	16	11	19	64
敦賀市	—	—	0	1	4	4	1	4	4	7	25
小浜市	0	1	1	1	3	3	3	4	4	5	25
大野市	—	0	0	1	1	0	0	3	8	7	20
勝山市	—	—	1	4	4	5	5	3	5	4	31
鯖江市	—	0	1	1	2	0	2	4	5	5	20
あわら市	—	0	0	1	2	2	4	6	9	16	40
越前市	0	—	1	1	4	6	7	13	8	9	49
坂井市	1	1	1	3	0	0	1	5	5	15	31
永平寺町	—	1	2	1	0	1	1	1	4	4	15
池田町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0	0
南越前町	0	0	0	1	2	0	5	5	2	1	16
越前町	—	1	3	4	0	2	4	3	2	3	22
美浜町	—	—	0	1	0	1	1	1	1	1	6
高浜町	—	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
おおい町	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
若狭町	—	0	0	2	3	3	3	1	3	3	18
合計	1	4	14	27	28	30	41	69	71	99	383

※「—」：事業なし

3 5 【被災者住宅再建支援事業 実績】 (令和4年9月15日～)

(令和6年3月31日現在)

(単位：件)

市町名	全壊	大規模半壊	中規模半壊	半壊	準半壊	準半壊に いたらない (床上浸水)	合計
南越前町	5	1	12	17	29	27	91
勝山市	0	0	1	3	0	0	4
あわら市	0	0	0	1	1	—	2
合計	5	1	13	20	29	27	95

3 6 【被災住宅復興支援利子補給金事業 実績】 (令和4年9月15日～)

(令和6年3月31日現在)

(単位：件)

市町名	建設 限度額 3,700万円	建設 (土地取得なし) 限度額 2,700万円	購入 限度額 3,700万円	補修 限度額 1,200万円	合計
南越前町	2	0	0	1	3
勝山市	0	1	0	0	1
合計	2	1	0	1	4

37【ブロック塀等の安全対策事業 実績件数】（令和2年度～）

（令和6年3月31日現在）

（単位：件）

市町名	R2		R3		R4		R5		合計	
	除却	うち再設置	除却	うち再設置	除却	うち再設置	除却	うち再設置	除却	うち再設置
福井市	13	0	15	1	3	0	9	0	40	1
敦賀市	5	0	10	0	5	0	15	0	35	0
小浜市	4	0	5	1	5	1	4	1	18	3
大野市	4	0	1	0	1	0	2	0	8	0
勝山市	2	0	5	0	2	0	4	0	13	0
鯖江市	3	0	4	0	7	1	29	1	43	2
あわら市	1	0	1	0	0	0	3	0	5	0
越前市	2	0	2	1	7	1	7	1	18	3
坂井市	4	0	2	0	1	0	5	0	12	0
永平寺町	2	0	5	0	4	0	11	0	22	0
池田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南越前町	2	0	1	0	2	0	1	0	6	0
越前町	2	1	2	1	0	0	1	1	5	3
美浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高浜町	9	4	10	0	5	2	6	0	30	6
おおい町	2	0	1	0	2	0	1	0	6	0
若狭町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	55	5	64	4	44	5	98	4	261	18

38【省エネルギー住宅促進事業 実績】（令和4年度～）

年 度	内 容
R4	・省エネ住宅に関する講習会（事業者向け） 講師：松尾 和也 氏（(株)松尾設計室）、出村 昌也 氏（DEMU建築設計事務所） ・省エネ住宅シンポジウム（県民向け） 基調講演：岩前 篤 氏（近畿大学副学長） 省エネリノベ実践者（一般県民）とのトークセッション
R5	・省エネ住宅まる分かり解説セミナー（事業者向け） 講師：辻 裕介 氏（ひと・住まい研究所） ・省エネあったか住宅体験フェア（県民向け） 講演：桃井 良尚 氏（福井大学准教授）

39【営繕工事】

(1) 令和5年度竣工工事一覧

工事費欄 単位：百万円

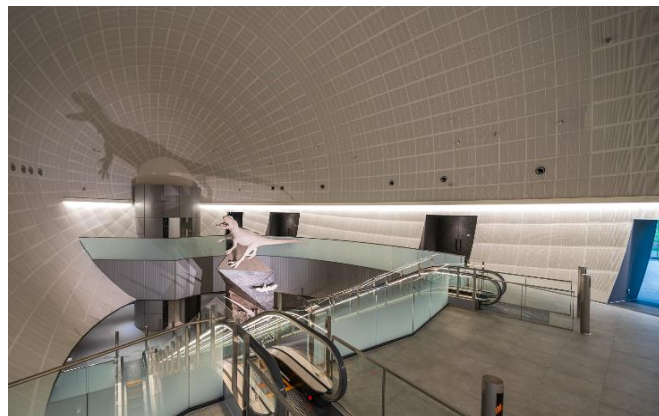
所管部局	工 事 名	構造・規模 (㎡)	工事費	備 考
総 務 部	福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス学科棟A棟」建築工事	RC, W-2 1,047	480	公共建築課
	福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス学科棟B棟」建築工事	RC, W-2 874	428	
	福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス飼育実験棟」建築工事	S-1 770	301	
	福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス学科棟A、B」電気設備工事		186	
	福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス飼育実験棟」電気設備工事		52	
	福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス学科棟A、B」機械設備工事		110	
	福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス飼育実験棟」機械設備工事		38	
未来創造部	恐竜博物館の機能強化整備にかかる建築工事（その1）	RC, S-1/B2 7,092	3,430	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる建築工事（その2）		171	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる建築工事（その3）		142	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる建築工事（その4）		188	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる電気設備工事（その1）		623	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる電気設備工事（その2）		155	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる電気設備工事（その3、その4）		82	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる空調設備工事（その1）		724	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる給排水衛生設備工事（その1）		422	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる機械設備工事（その2）		145	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる機械設備工事（その3、その4）		136	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる自動制御設備工事（改修1）		79	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる自動制御設備工事（改修2）		145	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる空調熱源工事（改修1）		164	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる空調熱源工事（改修2）		92	
	恐竜博物館の機能強化整備にかかる昇降機設備工事		159	
	恐竜博物館防火水槽設置工事		17	
防災安全部	高浜原子力防災センター倉庫建設工事	S-1 42	28	
健康福祉部	福祉施設建築工事その1	W-1 1,566	453	
	福祉施設建築工事その2	W-1 206	167	
	福祉施設電気設備工事		174	
	福祉施設機械設備工事		106	
	中央児童相談所・婦人相談所（仮称）建築工事	W-2 2,169	613	
	中央児童相談所・婦人相談所（仮称）電気設備工事		97	
	中央児童相談所・婦人相談所（仮称）機械設備工事		102	
農林水産部	加戸排水機場建設工事	S-1 105	40	
	ウッドリームフクイ改修建築工事（その3）		52	
	ウッドリームフクイ改修機械設備工事（その3）		31	
土 木 部	丹南総合公園体育館空調設置電気設備工事		50	
	丹南総合公園体育館空調設置機械設備工事		95	
教 育 庁	三国高校特別教棟リノベーション建築工事		219	
	三国高校特別教棟リノベーション電気設備工事		72	
	三国高校特別教棟リノベーション機械設備工事		62	

教 育 庁	武生高校第二普通教室棟リノベーション建築工事（二期）			144	
	武生高校第二普通教室棟リノベーション電気設備工事（二期）			16	
	武生高校第二普通教室棟リノベーション機械設備工事（二期）			34	
	武生高校池田分校管理棟ほか解体工事			52	
	武生商工高校管理・特別・普通教棟（西側）リノベーション建築工事			449	
	武生商工高校管理・特別・普通教棟（西側）リノベーション電気設備工事			130	
	武生商工高校管理・特別・普通教棟（西側）リノベーション機械設備工事			136	
	武生商工高校第2体育館等解体工事			63	
	若狭高校寮建築工事	W-2	923	319	
	若狭高校寮電気設備工事			68	
	若狭高校寮機械設備工事			80	
	鯖江青年の家自動制御設備改修工事			53	
小 計	52件			12,377	
産業労働部	中小企業大学校外壁・屋上改修工事			16	福井土木
小 計	1件			16	
防災安全部	美浜原子力防災センター倉庫建設工事	S-1	45	30	敦賀土木
小 計	1件			30	
合 計	54件			12,423	

恐竜博物館

令和5年5月竣工（増築）

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上1階／地下2階建て 7,092㎡（増築）



福井県立大学先端増養殖科学科「かつみキャンパス」

令和5年7月竣工

鉄筋コンクリート造一部木造、鉄骨造 2階建て 2,691㎡



若狭高等学校「若竹寮」

令和5年8月竣工

木造 2階建て 923㎡



児童・女性相談所

令和6年1月竣工

木造 2階建て 2,169㎡



(2) 事業費の推移（土木事務所発注を含む）

A. 工事費

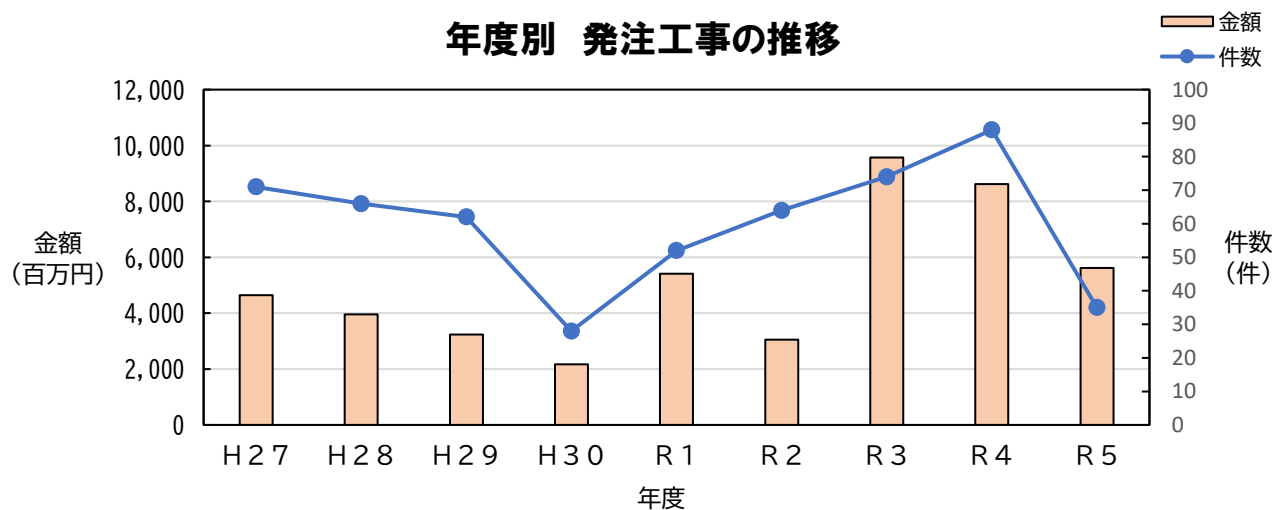
件数は工事契約数

年 度	件 数	金額（百万円）	備 考
H27	71	4,645	当初契約高（次年度債務を含む）
H28	66	3,962	
H29	62	3,231	
H30	28	2,172	
R1	52	5,412	
R2	64	3,051	
R3	74	9,565	
R4	88	8,622	
R5	35	5,624	
R6	43	3,493	予算高（次年度債務を含む契約予定額）

B. 設計委託料等（地質調査、基本設計、実施設計、耐震診断等）

件数は委託契約数

年 度	件 数	金額（百万円）	備 考
H 2 7	34	79	当初契約高（次年度債務を含む）
H 2 8	43	118	
H 2 9	60	121	
H 3 0	26	119	
R 1	44	96	
R 2	43	181	
R 3	31	246	
R 4	24	165	
R 5	22	118	
R 6	13	55	予算高（次年度債務を含む契約予定額）



40 【県産品活用推進】

建築工事における県産材利用量

(単位：m3)

年度 区分	H 2 9	H 3 0	R 1	R 2	R 3	R 4	R 5
木 材	456.1	601.4	22.8	214.7	227.0	58.3	1,288.4 ※
間伐材	13.3	4.4	4.7	0.0	0.0	0.0	
合 計	469.4	605.8	27.5	214.7	227.0	58.3	1,288.4

※事前調達を含む