**【注意事項】**

・本チェックリストは申請時に必ず添付してください。

・黄色着色部を必ず記載してください。

・「**チェック欄**」には下記のいずれかの記号を記載してください。

　記載例　　○　：本申請において添付する書類

●　：前回の申請から変更なしのため添付しない書類（更新の場合のみ）

―　：本申請では該当しない書類

※令和4年9月1日より**更新の申請**において、「No.2～No.28」の書類については、**前回申請時と変更がない書類は提出を省略することが可能**となりました。

※E-mailでのデータ提出の際は、ファイル名に下記の**「Noの番号」**を記載してください。

　記載例　→　「**03**\_各住戸の専用面積を示す求積図および求積表.pdf」

※本チェックリストおよび様式は下記の福井県HPに掲載されております。

→　<https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku.html>

（「福井県　サービス付き高齢者向け住宅制度について」と検索）

**申請する施設名を記載↓**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **施設名** | | **○○サービス付き高齢者向け住宅** | | |
| **No** | **必要書類一覧** | | **ﾁｪｯｸ欄** | |
| 0 | ●チェックリスト  **「○」・「―」・「●」のいずれかを記載　→** | |  | |
| 1 | ●登録申請書 　システムにより登録事項を入力した後にPDFデータを提出してください。 　[【申請用システムのホームページ[外部リンク]】　http://www.satsuki-jutaku.jp/apply.html](https://www.satsuki-jutaku.jp/apply.html) | |  | |
| 2 | ●サービス付き高齢者向け住宅の間取り、各室の用途および設備の概要を表示した各階平面図（縮尺、方位、住戸番号を明示） | |  | |
| 3 | ●各住戸の専用面積を示す求積図および求積表 | |  | |
| 4 | ●居間、食堂、台所その他の高齢者が共同して居住の用に供する共用部分の面積を示す求積図および求積表（各住戸の専用面積が25平方メートルに満たない場合に添付） | |  | |
| 5 | ●サービス付き高齢者向け住宅の加齢対応構造（バリアフリー）等を表示した書類 　・[加齢対応構造等チェックリスト（Excel形式：410KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/07barifuri.xls) | |  | |
| 6 | ●サービス付き高齢者向け住宅の入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト 　・[チェックリスト（Excel形式：24KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/08checklist.xls) | |  | |
| 7 | ●入居契約に係る約款 　※サービス付き高齢者向け住宅の参考とすべき入居契約書 　　・普通建物賃貸借契約 　　　　[連帯保証人型（Word形式：176KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/09futsukeiyaku-R.doc) 　　[家賃債務保証型（Word形式：175KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/09futsukeiyaku-S.doc) 　　・終身建物賃貸借契約 　　　　[連帯保証人型（Word形式：177KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/09shushinkeiyaku-R.doc)　　[家賃債務保証型（Word形式：173KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/09shushinkeiyaku-S.doc) | |  | |
| 8 | ●高齢者住まい法第17条に基づく登録事項等についての説明書 　※サービス付き高齢者向け住宅の参考とすべき事前説明書 　　システムにより登録事項を入力した後、ダウンロードが可能です。 　[【申請用システムのホームページ[外部リンク]】　http://www.satsuki-jutaku.jp/apply.html](https://www.satsuki-jutaku.jp/apply.html) | |  | |
| 9 | ●委託契約に係る書類の写し（住宅の管理や高齢者居宅生活支援サービスを委託により他の事業者に行わせる場合に添付） | |  | |
| 10 | ●登録を受けようとする者が、高齢者住まい法第8条第1項各号の欠格要件に該当しない者であることを確認する書面 　・[暴力団排除に係る登録拒否要件の確認情報（Word形式：46KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/16seiyaku-kekkaku.docx) | |  | |
| 11 | ●高齢者住まい法第7条第1項第8号の基準に適合することを証する書面（前払金を受領する場合に添付） | |  | |
| 12 | ●その他、知事が必要と認める書類 　・委任状（登録を申請しようとする者が代理人を定める場合に添付、様式は任意）　等 | |  | |
| 老人福祉法の規定に基づく有料老人ホームに該当する場合は、以下の書類も添付してください。 ※書類に関する質問は、長寿福祉課までお問い合わせください。 | | | |  |
| 13 | ●株主名簿 | |  | |
| 14 | ●役員および施設長履歴書 | |  | |
| 15 | ●直近3年の財務諸表 | |  | |
| 16 | ●法人およびサービス付き高齢者向け住宅の組織図 | |  | |
| 17 | ●関係会社概要（関係会社がある場合に添付） | |  | |
| 18 | ●運営方針 | |  | |
| 19 | ●都市計画法に基づく開発行為許可通知書の写し（該当がある場合に添付） | |  | |
| 20 | ●土地面積表（多筆の場合に添付） | |  | |
| 21 | ●建物立面図、断面図 | |  | |
| 22 | ●共用部分仕様表 | |  | |
| 23 | ●老人福祉法に基づく重要な事項を説明することを目的として作成した文書   　・[重要事項説明書（Word形式：419KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/30jyusetsu.doc) | |  | |
| 24 | ●周辺医療機関分布図 | |  | |
| 25 | ●運営懇談会会則 | |  | |
| 26 | ●長期損益・資金収支計画書（30年間） | |  | |
| 27 | ●サービス付き高齢者向け住宅建設に係る事業費および財源 | |  | |
| 28 | ●老人福祉法に基づく介護等の内容等の事項に関する情報開示等一覧表 　・[情報開示等一覧表（Word形式：95KB）](https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujyuutakuka/satsuki-jyuutaku_d/fil/36kaiji.doc) | |  | |

■提出先およびサービス付き高齢者向け住宅全般に関するお問合せ先

福井県土木部建築住宅課　住宅計画G

ＴＥＬ　：　0776-20-0505

メール　：　**kenjyu@pref.fukui.lg.jp**

■老人福祉法に基づく有料老人ホームに関するお問い合わせ先

福井県健康福祉部長寿福祉課　介護サービスG

ＴＥＬ　：　0776-20-0332