

3 重要事項説明書（老人福祉法による）

記入年月日	令和 6年 7月 1日
記入者名	田中 健
所属・職名	施設長

1. サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	経営理念: 自分の存在意義を追求し、人と繋がり、与え、与えられ、活躍貢献する 1 活動理念: 「本人、家族の目線に立ち、生きがいの感じられる生活を送ることができるよう、在宅での生活をサポートする」 上記、理念に則り ・ 利用者様が在宅において、有する能力に応じた日常生活を送ることができるよう支援します。 ・ 利用者様の権利を尊重し、信頼関係を大切にします。 ・ サービスの質の向上のため、教育、研修等を定期的に開催し、自己研鑽に努めます。 ・ 地域の皆様・関係機関と積極的に交友を図り、地域社会に貢献することを常に心がけます
サービスの提供内容に関する特色	・ デイサービスが併設されていること ・ 居宅介護支援事業所との連携ができていること ・ 訪問看護、介護事業所との連携ができていること ・ 看取りや医療依存度の高い重度利用者の受け入れ可能
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(医療連携の内容)

医療支援		1 救急車の手配	
※複数選択可		2 入退院の付き添い	
		3 通院介助	
		4 その他（かかりつけ医、訪問看護事業所との連携）	
協力医療機関	1	名称	医療法人 加藤医院
		住所	〒919-1331 福井県三方上中郡若狭町鳥浜 25-75

		診療科目	内科・消化器科
		協力内容	緊急時の外来診療、訪問診療、看護職員への助言等
	2	名称	三方診療所
		住所	919-1313 福井県三方上中郡若狭町横渡 1-4-1
		診療科目	内科、外科、小児科
		協力内容	緊急時の外来診療、訪問診療、看護職員への助言等
	名称	関根クリニック	
	住所	919-1142 福井県三方郡美浜町興道寺 8-37	
	診療科目	内科、アレルギー科、外科、消化器科、麻酔科	
	協力内容	緊急時の外来診療、訪問診療、看護職員への助言等	
協力歯科医療機関	名称	中村歯科医院	
	住所	919-1305 福井県三方上中郡若狭町北前川 43-32-1	
	協力内容	緊急時の外来診療、訪問診療、看護職員への助言等	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2	なし
	要支援の者	1	あり	2	なし
	要介護の者	1	あり	2	なし
留意事項	住宅賃貸借契約書による				
契約の解除の内容	住宅賃貸借契約書による				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	住宅賃貸借契約書第 18 条			
	解約予告期間	6 ヶ月			
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月				
体験入居の内容	1 あり（内容：1 日から日割にて体験入居可能） 2 なし				
入居定員	20 人 ※ただし、一部屋 2 名入居も可能 (夫婦世帯入居可能)				
その他	医療依存度の高い方、介護度の高い方優先				

2. 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）11			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	11	6	5	9.51

介護職員	10	5	5	8.51
看護職員	1	1	0	1
機能訓練指導員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ ²				40

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
介護福祉士	8	5	3
看護師・准看護師	1	1	0
実務者研修の修了者	2	0	2
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時～ 9時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務						1 あり 2 なし				
		業務に係る資格等		1 あり								
				資格等の名称								
				2 なし								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度 1 年間の採用者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
前年度 1 年間の退職者数		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
応じた業務に従事した経験年数に 職員の人数	1 年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	1 年以上 3 年未満	1	0	3	0	1 (兼務)	0	0	0	0	0	
	3 年以上 5 年未満	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	
	5 年以上 10 年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	10 年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	従業者の健康診断の実施状況		1 あり 2 なし									

3. 入居者の状況

(入居者の人数)

性別	男性	5 人
	女性	16 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	1 人
	75 歳以上 85 歳未満	4 人
	85 歳以上	16 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	0 人
	要支援 2	0 人
	要介護 1	1 人
	要介護 2	3 人
	要介護 3	8 人
	要介護 4	6 人
	要介護 5	3 人

入居期間別	6 ヶ月未満	1 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	0 人
	1 年以上 5 年未満	19 人
	5 年以上 10 年未満	1 人
	10 年以上 15 年未満	0 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	90.47 歳
入居者数の合計	21 人
入居率※	100%

(前年度 R5 における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	0 人
	死亡者	1 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	1 人
		(解約事由の例) 他施設への入居

4. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口の名称	ナーシングホームよすが
電話番号	0770-47-6884
対応時間	月～金 9:00～18:00
窓口の名称	若狭町福祉課
電話番号	0770-62-2703
窓口の名称	福井県長寿福祉課
電話番号	0776-20-0332
窓口の名称	福井県社会福祉協議会
電話番号	0776-24-2339

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	☒ 1 あり	介護事業者賠償責任補償制度に加入
	☐ 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	☒ 1 あり	介護事業者賠償責任補償制度に加入
	☐ 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	☒ 1 あり	☐ 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	☐ 1 あり	実施日	
		結果の開示	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	☒ 2 なし		
第三者による評価の実施状況	☐ 1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	☒ 2 なし		

5. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
管理規程	☐ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
事業収支計画書	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
財務諸表の要旨	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
財務諸表の原本	☒ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない

6. その他

運営懇談会	☒ 1 あり	(開催頻度) 年 1 回
-------	--	--------------

	2 なし				
	<table border="1"> <tr> <td>1 代替措置あり</td><td>(内容)</td></tr> <tr> <td colspan="2">2 代替措置なし</td></tr> </table>	1 代替措置あり	(内容)	2 代替措置なし	
1 代替措置あり	(内容)				
2 代替措置なし					
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) 2 なし				
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要				
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし				
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし				
合致しない事項がある場合の内容					
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない				
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項					
不適合事項がある場合の内容					

添付書類：別添 1 (別を実施する介護サービス一覧表)

別添 2 (個別選択による介護サービス一覧表)

高齢者の居住の安定確保に関する法律に基づく「登録事項等についての説明」、および、老人福祉法にもとづく「重要事項説明書」の説明を受けました。

※_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

別添 1

事業者が運営する介護サービス事業一覧表

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	あり	なし	訪問介護よすが	福井県三方上中郡若狭町鳥28-54-2
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	えん訪問看護ステーション	福井県三方郡美浜町金山37-28
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスよすが	福井県三方上中郡若狭町鳥28-54-2
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	あり	なし	訪問介護よすが	福井県三方上中郡若狭町鳥28-54-2
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	えん訪問看護ステーション	福井県三方郡美浜町金山37-28
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし	デイサービスよすが	福井県三方上中郡若狭町鳥28-54-2
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
＜介護保険施設＞				

介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

別添 2

入居者の個別選択によるサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり			※	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			※	
おむつ代			なし	あり		○	料金は商品による	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			※	
特浴介助	なし	あり	なし	あり			※	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			※	
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり			※	
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○		※	※については、利用者本人の希望により選択が可能なサービスで、別途、安心生活支援契約（2,000 円/30 分単位で提供したサービスの総時間により金額が異なる）、の契約が必要となります。
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○		※	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○		※	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○			
おやつ			なし	あり	○			
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○		料金は内容による	
買い物代行	なし	あり	なし	あり			※	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	3,000 円/月	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

別紙

事業者が運営する介護サービス事業一覧表

訪問介護、介護予防訪問 介護相当	訪問介護よすが	福井県三方上中郡若狭町鳥浜 28-54-2
訪問看護、介護予防訪問 看護	えん訪問看護ステーション	福井県三方郡美浜町金山 37-28
	えん訪問看護ステーション三 方出張所	福井県三方上中郡若狭町鳥浜 60-1 レピア内
	えん訪問看護ステーション小 浜	福井県小浜市遠敷 76-6-1
地域密着型通所介護・ 介護予防通所介護相当	デイサービスよすが	福井県三方上中郡若狭町鳥浜 28-54-2